

Exposé

Wohnen in Panketal

Grundstück mit Steinbungalow



Objekt-Nr. OM-301077

Wohnen

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Stenzel

16341 Panketal
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 698,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes Baugrundstück mit Steinbungalow in Panketal, Nähe Endhaltestelle Bus353 und Helios Klinikum Berlin-Buch.

- grünes Grundstück in Eigenheimumgebung,
- als Bau- oder Gartengrundstück nutzbar
- Wasser, Elektrizität, Abwasser liegen
- 650 m² eigentliches Grundstück, 48 m² Zufahrt
- alter, ertragreicher Obstbaumbestand

Sonstiges

Das Grundstück ist noch als Gartenland eingestuft.

Lt. Bauamt ist die Umwidmung in Bauland, Zitat: "reine Formsache", da nahezu alle Grundstücke in der Umgebung mit Eigenheimen bebaut sind.

Lage

Das Grundstück befindet sich kurz vor der Stadtgrenze in Neu-Buch. Es liegt in zweiter Reihe (Hammergrundstück) in einer Umgebung älterer (Vorwende) und jüngerer Eigenheime. Die Nachbarschaft ist freundlich und hilfsbereit.

Nächste Autobahnanbindung Schwanebeck, 12 min.

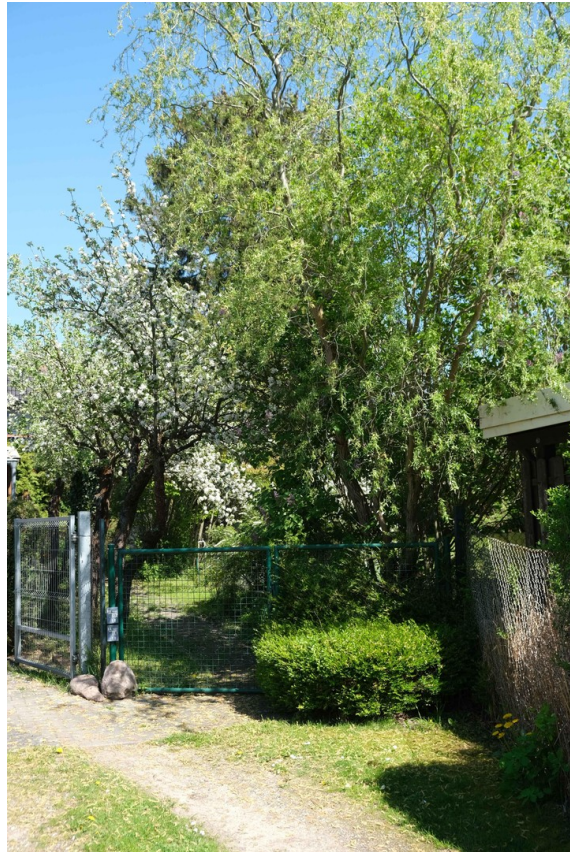
Nächste Bushaltestelle 10 min zu Fuß. Nächste S-Bahn Buch.

Buch besitzt eine vielfältige Infrastruktur, inkl. Einkaufsmöglichkeiten, Bioladen, Restaurants, Krankenhäuser, Regelschulen, Reformschulen, Kindergärten, Waldkindergärten etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Tor



Grundstück

Exposé - Galerie



Grundstück



Grundstück

Exposé - Galerie



Wiese mit Terrassenecke



Eingang zum Haus

Exposé - Galerie

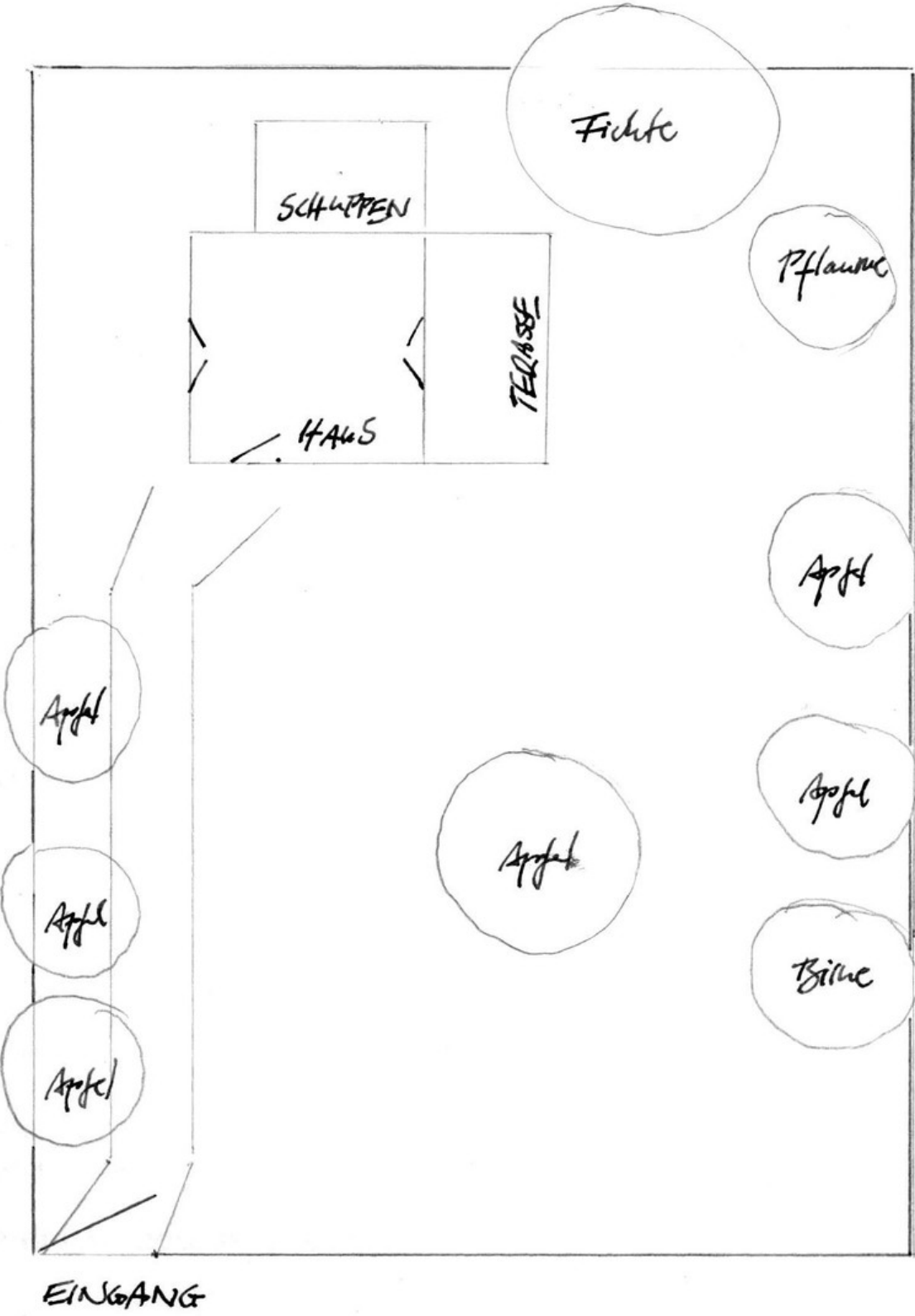


Wiese, Apfelbaum



Terrasse & Haus

Exposé - Grundrisse



Grundriss nicht maßstabsgetreu