

Exposé

Dachgeschosswohnung in Braunschweig

1-Zimmer-Appartment Dachgeschoss Braunschweig Nordstadt



Objekt-Nr. OM-301004

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **365 € + NK**

Ansprechpartner:
SGB-Immobilien Carsten Seidel

Wiener Straße 3
38112 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	730 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	45,00 m²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	135 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1-Zimmer-Dachgeschoss-Appartment in Braunschweiger Nordstadt zu vermieten. Das Appartment besteht aus einem Wohn-/Schlafraum, einer Küche und einem Tageslichtbad mit Dusche. Alle Räume sind über die Diele zu erreichen. Vom Wohn-/Schlafraum hat man Zugang zu einem Balkon.

Ausstattung

- Balkon
- Tageslichtbad
- Küche und Wohnraum getrennt
- Keller mit Waschmaschinenraum

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Benötigte Unterlagen für Mietinteressenten:

- Personalausweiskopie
- Mieterselbstauskunft
- Gehaltsnacheise (letzte 3 Monate)
- Schufa

Lage

Das Appartment befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus in der "Vorwerksiedlung" im Norden Braunschweigs, nahe Volkswagenwerk und Eintracht-Stadion. Zentrale Anbindung an die öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn/Bus), Stadtautobahn und A2 schnell über das Nordkreuz zu erreichen. Trotz Stadtnähe auch direkter Zugang zu Grünanlagen um Schunter und Ohe. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

