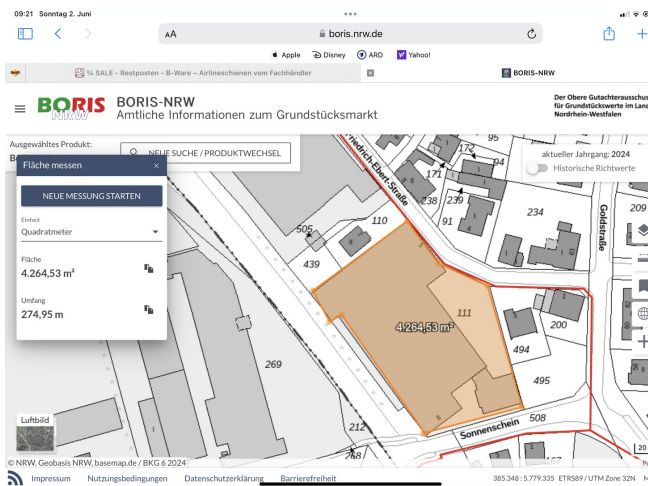


# Exposé

## Lager in Steinfurt

### Steinfurt: Lagerhallen, Bürohaus, Betriebsleiterwohnhaus auf 4500 qm



Objekt-Nr. OM-300980

### Lager

Verkauf: **1.250.000 €**

Ansprechpartner:  
Thomas Fischer  
Telefon: 0172 5609055  
Mobil: 0171 1717790058

Sonnenschein 8  
48565 Steinfurt  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960
Grundstücksfläche	4.500,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig

Gesamtfläche	4.500,00 m <sup>2</sup>
Lager-/Prod.fläches	2.300,00 m <sup>2</sup>
Freifläche	2.000,00 m <sup>2</sup>
Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Steinfurt, Sonnenschein 8 / Friedrich-Ebert-Str 5, Gewerbeobjekt, derzeit weitestgehend vermietet ( rd 400 qm stehen leer ), mit Betonböden und Kranbahnen ( 3 Stück, derzeit nicht TÜV-abgenommen ), Bürohaus mit rd300 qm in 2003 kernsaniert nebst neuem Dach ), vier untereinander verbundene Hallen mit 800, 1000, 350, 400 qm mit Traufen von mehr als 4 Metern, sanierungsbedürftige Dächer, Betonböden, derzeit in mehreren Einheiten für rd 120 Teur NKM vermietet, normale Mietverträge, Ankermieter ist seit mehr als zehn Jahren drin , 4 Betriebsleiterwohnungen etwa in 2003 saniert. Die Immobilie ist seit rd 25 Jahren in meinem Besitz.

## Ausstattung

10 KV Anschluss im Gebäude anliegend, Trafos aber vor rd 10 Jahren abgeschaltet.

## Lage

Nähe der B54, Steinfurt / Münster, im Gewerbegebiet Sonnenschein, nahe Bahnhof, nahe zur Innenstadt, ideale Kapitalanlage.

Weitere Bilder folgen wenn ich sie mache.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

# Exposé - Galerie

