

Exposé

Halle in Wang

**Verkaufshalle mit Büro/ Genehmigung für Veranstaltung
Hochzeiten vorhanden**



Objekt-Nr. OM-300526

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Melisa Funda
Telefon: 08761 7292240

Spörerau
85368 Wang
Bayern
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.646,00 m²	Gesamtfläche	750,00 m²
Etagen	1	Lager-/Prod.fläches	700,00 m²
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

- Das sehr gepflegte Objekt hat eine Verkaufsfläche von ca. 585,06 m², Lager mit ca. 38 m², Büro ca. 18 m², Personalaufenthalt von ca. 11 m², einen Technikraum von 10 m² und zwei Toiletten mit ca. 5 m² und 58 Parkplätze

- Es gibt eine Genehmigung für für jegliche Veranstaltungen (Hochzeiten, Tagungen, Geburtstagsfeiern, Abschlussfeiern, Konzerte für geschlossene Gesellschaften)

Dieses Objekt ist ideal zur Lagerung, als Verkaufsfläche oder auch als Showroom bestens geeignet.

- Die Halle befindet sich nur wenige 100 m von der Autobahn A92 in Richtung München und Landshut entfernt

- Das Gebäude ist isoliert und wird über eine Luft-Gebläseheizung beheizt

- Die Anlieferung ist über ein ebenerdiges Tor auf der Südseite des Objektes möglich. (Großes Rolltor)

- Eine großzügige Freifläche bietet zusätzlich die Möglichkeit zur Lagerung

- Schöne Büro- und Sozialflächen mit integrierter Küche sind vorhanden

- Der Haupteingang ist mit zwei großen Verkaufstüren und 4 Doppelfenster hell und freundlich gestaltet

- zwei Notausgänge sind vorhanden

- Das Objekt wird im komplett geräumten Zustand übergeben

Ausstattung

- 58 PKW- Stellplätze vorhanden

- Hallenhöhe UKB 4 m

- Stromanschluss

- Verstärkung des Netzanschlusses Strom auf 80,0 KW möglich

- Wasseranschluss

- Alarmanlage

- Gas-Anschluss

- Rauch- und Wärmeabzugsanlage

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wir haben Genehmigung für jegliche Veranstaltungen (Hochzeiten, Tagungen, Geburtstagsfeiern, Abschlussfeiern, Konzerte für geschlossene Gesellschaften Feiern mit Aufführungen (z. B. Folkloretänze, Kunststücke, Schauspiel, Musik), Tanz, Essen,

Getränken

Lage

Diese Logistikimmobilie befindet sich in einem Gewerbegebiet und ist ca. 1,3 km von der Autobahn A92 entfernt.

Entfernung zum Flughafen München: ca. 27,9 km

Entfernung zum Hauptbahnhof Landshut: ca. 14,7 km

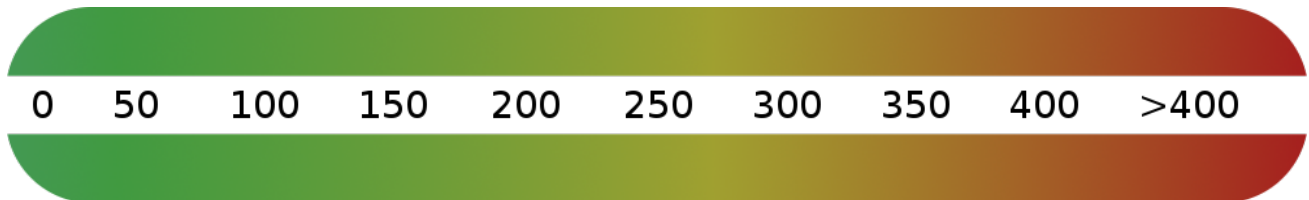
Entfernung zum öffentl. Nahverkehr: ca. 1,6 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	53,60 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Überblick Grundstück

Exposé - Galerie



Überblick Grundstück

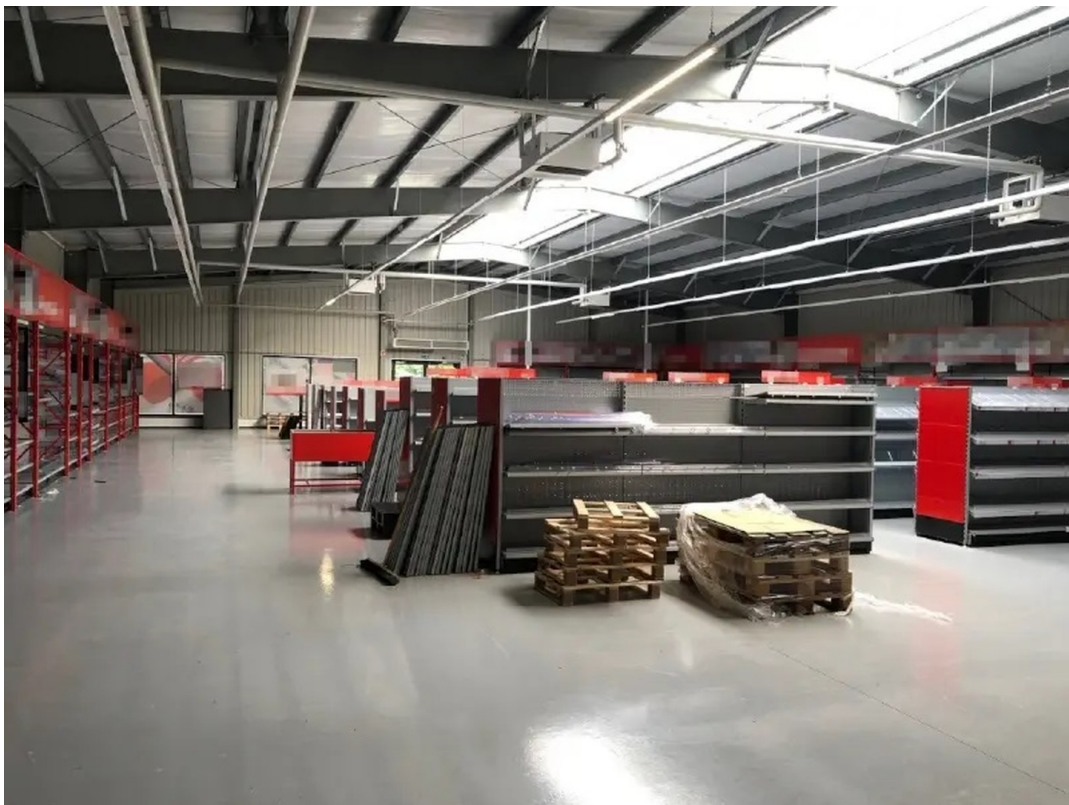


Eingangsbereich Verkaufsraum

Exposé - Galerie

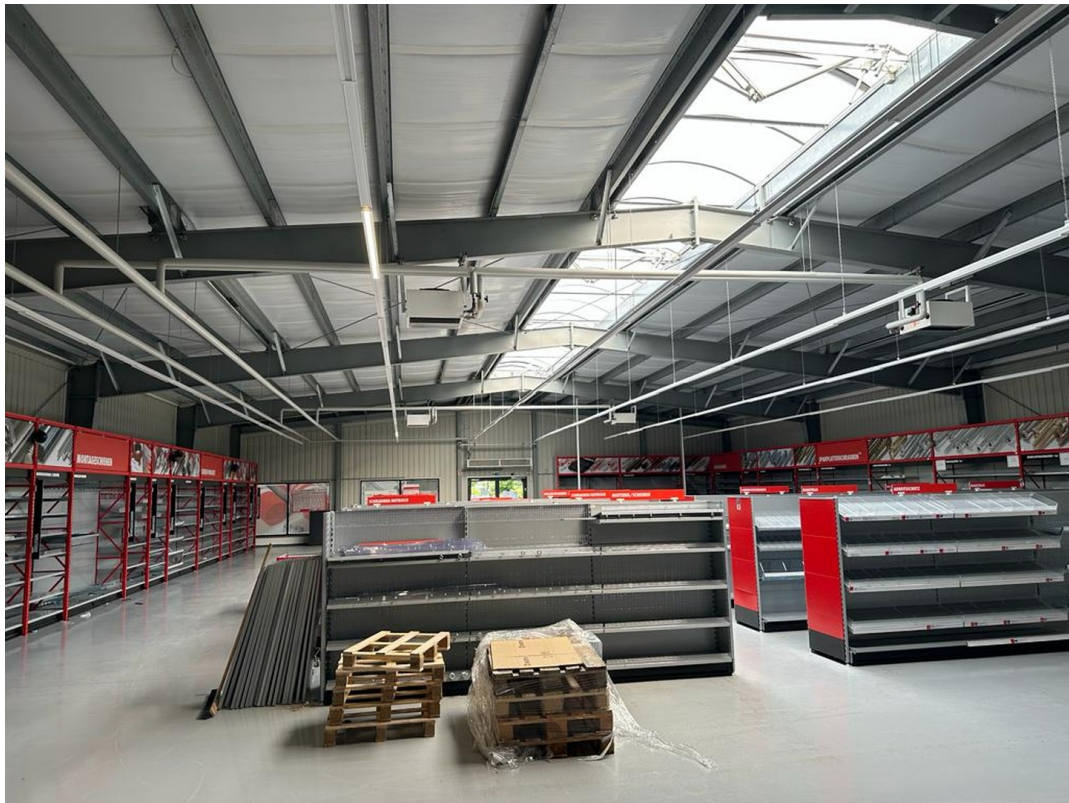


Verkaufsraum Aktuell Leer



Verkaufsfläche-Showroom

Exposé - Galerie



Lagerraum

Exposé - Galerie



Lieferannahme Südseite



Befahrung Südseite Anlieferung

Exposé - Galerie



Anlieferungsfläche



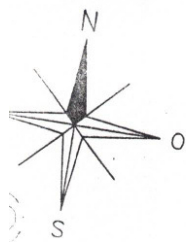
Einbauküche

Exposé - Galerie

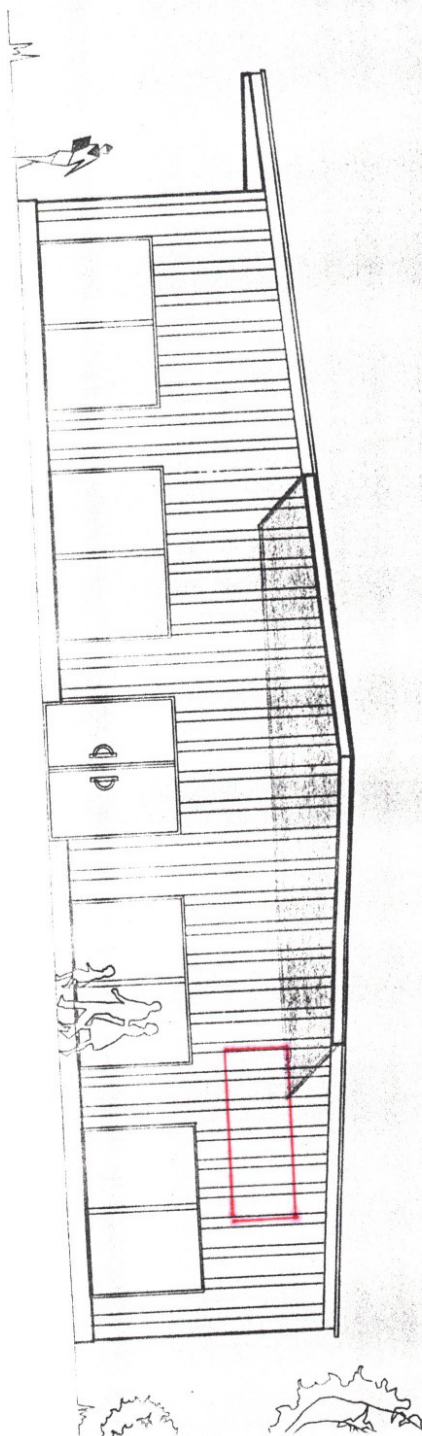


Personalraum

Exposé - Grundrisse

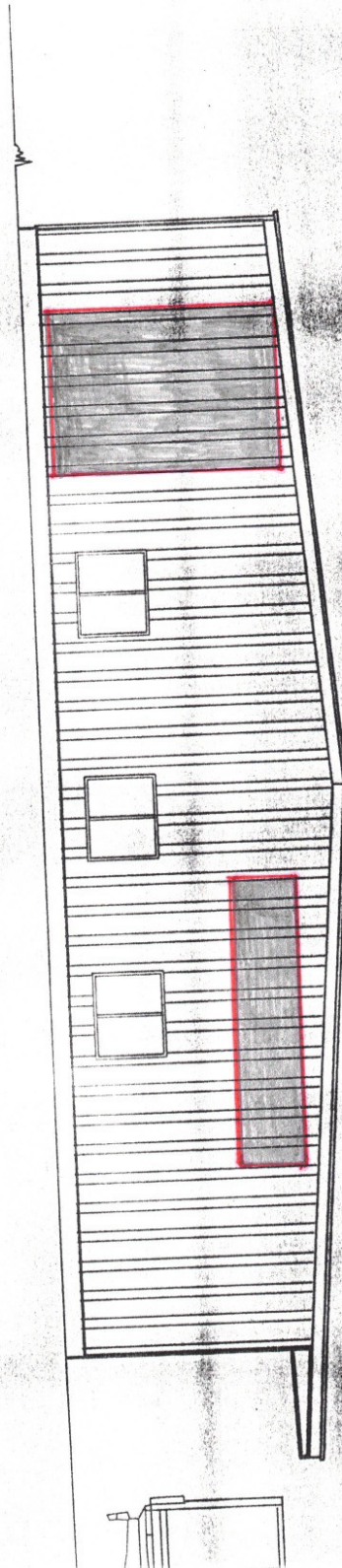


ANSICHT NORDEN



Exposé - Grundrisse

ANSICHT SÜDEN



Exposé - Grundrisse

