

Exposé

Dachgeschosswohnung in Leverkusen

DG Apartment Leverkusen Waldsiedlung



Objekt-Nr. **OM-300377**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Jering

Jägerstraße 30
51375 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	1,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Dachgeschoss-Apartment (3.OG) - frisch saniert und modernisiert.

Das Apartment wird vollständig möbliert vermietet. Die Kosten für Einbauküche und Möblierung ist in den Gesamtkosten berücksichtigt.

Mietkosten:

900 € monatlich - pauschal Gesamtkosten

(inkl. Einbauküche, Möblierung, Wasser, Strom, Internet und sonstige Nebenkosten)

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Leverkusen-Waldsiedlung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	135,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur, Eingang

Exposé - Galerie



Einbauküche



Ansicht Esstisch

Exposé - Galerie



Flur, Eingangsbereich



Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Apartment-Überblick



Apartment-Überblick

Exposé - Galerie



Bad Eingang



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

