

# Exposé

## Wohnung in Remscheid

### Helle 1,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-300353

#### Wohnung

Vermietung: **320 € + NK**

Ibacher Straße 32  
42855 Remscheid  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	960 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Remscheid-Nord!

Diese charmante 1,5-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss bietet auf 42 m<sup>2</sup> eine gemütliche und gut durchdachte Raumaufteilung. Der kombinierte Wohn- und Schlafbereich schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Bei Interesse kann zusätzlich eine Garage angemietet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Remscheid-Nord, einer attraktiven Wohngegend mit sehr guter Infrastruktur. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Lage verbindet urbanen Komfort mit einem ruhigen, angenehmen Wohnumfeld.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

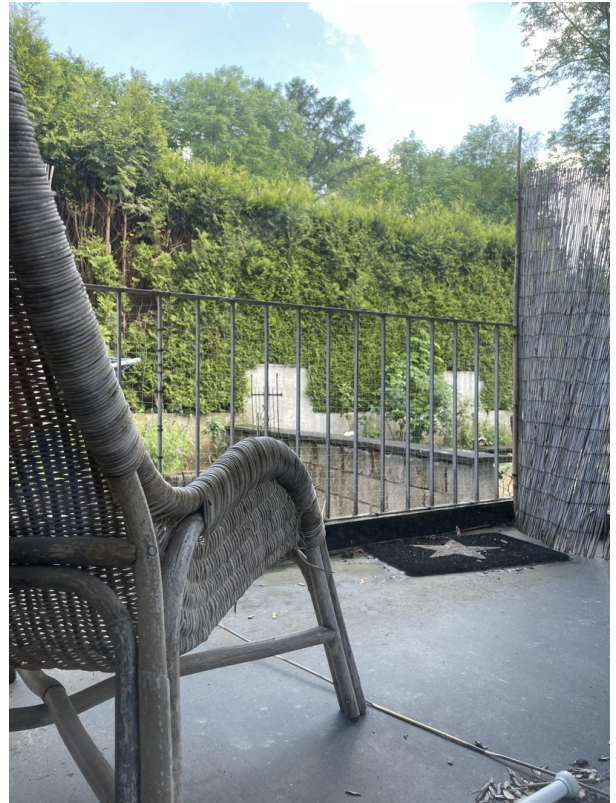
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

