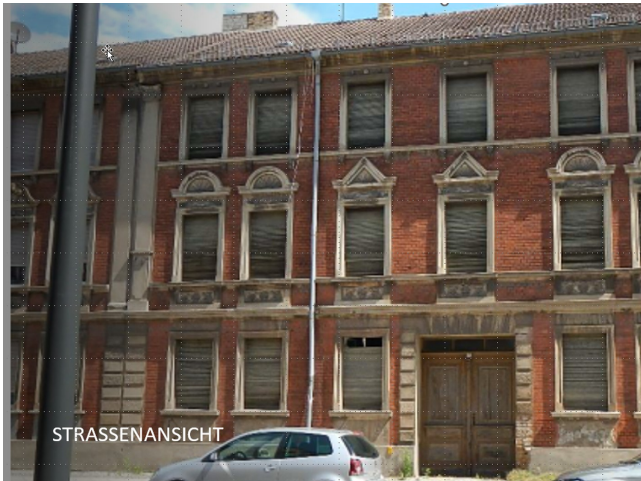


Exposé

Mehrfamilienhaus in Luckenwalde

Baudenkmal - Mehrfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-300265

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **695.000 €**

Ansprechpartner:
Lars Schmidt
Telefon: 0170 3390787

14943 Luckenwalde
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	506,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	28,00	Schlafzimmer	10
Wohnfläche	520,00 m²	Badezimmer	7
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hohe Denkmal AfA - Interessant für Investoren!

Das Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen liegt in der Kreisstadt Luckenwalde rd. 50 Kilometer südlich vom Berliner Zentrum.

Ausstattung

Das Projekt ist bereits entkernt und für die Sanierung vorbereitet. Die Baugenehmigung liegt vor, ebenso eine Planung (LP 1-7).

Sonstiges

Das Projekt wird provisionsfrei verkauft. Bei Interesse fordern Sie gerne ein Exposé mit ausführlicheren Informationen an.

Lage

Das Haus liegt nahe dem Stadtzentrum in einem Sanierungsgebiet mit ruhiger Wohnlage.

Die wesentlichen öffentlichen Einrichtungen sind fußläufig zu erreichen. Die Anbindung nach Berlin ist durch die B101 sowie die Bahn sehr gut erschlossen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel