

Exposé

Wohnung in Einbeck

5 Zimmerwohnung im Zentrum von Einbeck



Objekt-Nr. OM-300233

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

37574 Einbeck
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	107,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines 4-Familienhauses. Das Gebäude wurde etwa um 1900 erbaut. Warmwasser und Heizung werden durch eine Gaszentralheizung bereitgestellt. Diese wurde ein Jahr nach Ausstellung des Energieausweises erneuert. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind in den umliegenden Straßen vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung umfasst 5 Zimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne und Platz für Waschmaschine und Trockner, eine Küche (Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden, wenn gewünscht), einen Kellerraum, sowie einen Balkon. Die Fenster in der Fassade zur Straße bestehen aus 3-facher Isolierverglasung. Die Wohnung ist für Familien und junge Paare und 4er WGs ideal geschnitten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Einbeck. Der Möncheplatz ist in 1, der Bahnhof in 5 Gehminuten erreicht. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs können ebenfalls zu Fuß erreicht werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	159,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küchenzeile

Exposé - Grundrisse

NEU

DG. M. 1:50

WF 107.66m²

Fußbodenaufbau wie EG
Belag: Parkett/Fliesten

