

Exposé

Einfamilienhaus in Schleiden Einfamilien-Haus zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-300157**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Jäger
Telefon: 02485 474

Höfener Str 23d
53937 Schleiden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	495,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	145,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	5.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2024 Neubau mit gehobener Ausstattung

Haustiere gestattet.

Wohnhaus: ca 123qm

Terrassen: ca 50qm

separater Abstellraum außerhalb vom Haus: ca 20qm

2 Schlafzimmer im OG

Ausstattung

- Glasfaseranschluss vorhanden
- hochwertige Nolte Küche mit allen E-Geräten
- Hochwertige Badmöbel
- Fussbodenheizung, die Wärme wird über eine moderne Wolf Luftwärmepumpe erzeugt.
- Anschluss Balonkraftwerk vorgerichtet.
- Holzofen für die Gemütlichkeit
- Stellplatz mit Wallbox
- Licht und Heizung Smarthome
- komplett mit Aluminium-Rolladen

Strom, Wasser und Telekommunikationsverträge werden direkt vom Mieter abgeschlossen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Möbel können bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden.

Lage

zwischen Aachen, Trier und Köln

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

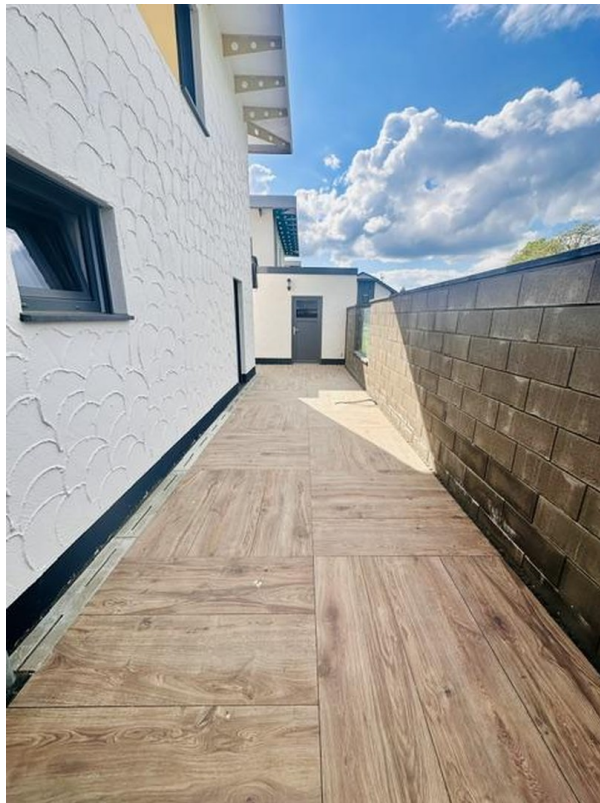
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,87 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



