

Exposé

Wohnung in Lübeck

2 Zimmer * Balkon * auf der Altstadtinsel



Objekt-Nr. OM-300017

Wohnung

Vermietung: **1.290 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Ahrens

23552 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	3.900 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	77,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	85 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dein gemütliches Zuhause, in einem schönen Mix aus Vintage und modernen Elementen.

Es versteckt sich in einem Ärztehaus mit wunderschöner Jugendstil-Fassade.

Hier wohnst Du stylish und zentral mit allem Komfort!

Ausstattung

Diese Wohnung wurde 2024 komplett saniert. Sie ist repräsentativ und wertig ausgestattet:

Ein großer Wohn-Ess-Bereich mit offener Küche und Balkon.

Kühlschrank, Spülmaschine, Ablufthaube, Heißluftofen und Induktions-Kochfeld.

Stilvolles Schlafzimmer.

Bad mit Wanne, Rainshower und Waschtisch.

Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss

Hochwertiger Designboden in Holzoptik.

Das Haus hat in 2023 eine neue, sehr effiziente Zentralheizung bekommen.

DER GRUNDRISS FÜR DIESE WOHNUNG IST HELLBLAU MARKIERT (77 qm).

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Wohnen, wo andere Urlaub machen!

Dein neues Zuhause liegt in der beliebten und belebten Mühlenstraße auf der Altstadtinsel in Lübeck.

Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung gibt es verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und individuelle Geschäfte, z. B. in der Huxstraße. Es gibt immer wieder einen neue Spaziergang über die Altstadtinsel, vorbei an den wunderschön gestalteten Hauseingängen mit blühenden Rosen. Eine Bootstour auf der Trave, Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und Buchhandlungen findest Du ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Insidertipp Sommer: morgens fix in den Bademantel und zu Fuß rüber in das "Altstadtbad Krähenteich" - wunderschön :-)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	154,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Heimat Lübeck

Exposé - Galerie



Herzlich Willkommen!



großer Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



offene Küche



wertige Ausstattung

Exposé - Galerie

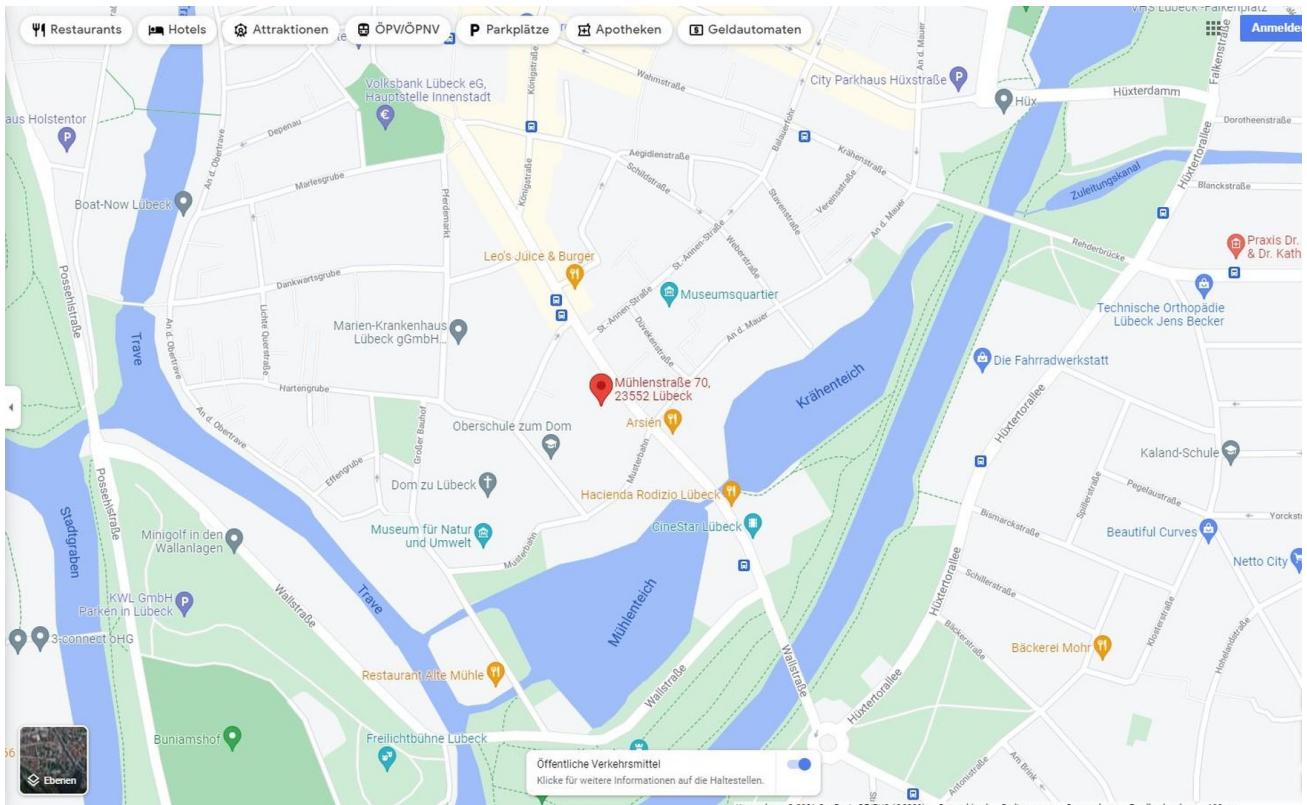


viel Tageslicht



Jugendstil-Fassade

Exposé - Galerie



Lage auf der Altstadtinsel



WaMa-Anschluss

Exposé - Galerie



Rainshower Badewanne



Designbad

Exposé - Galerie



helles Schlafzimmer



hochwertiger Vinylboden

Exposé - Galerie



Balkon zur Mühlenstraße



Mühlenteich 5 Minuten zu Fuß

Exposé - Grundrisse



Whg. 77 qm hellblau markiert