

# Exposé

## Wohnung in Emmelshausen

### Haus mit 8 Wohnungen



Objekt-Nr. **OM-299982**

### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Juri Becker  
Telefon: 0160 7110997  
Mobil: 0160 7110997

Buchenstraße 14  
56281 Emmelshausen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	3.150 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neubau mit 8 Wohnungen Erstbezug

2-3 Zimmer, mit Balkon oder Terrasse

## Ausstattung

Die Ausstattung ist Hochwertig und Modern. Alle Zimmer haben Fußbodenheizung. Alle Wohnungen haben Balkone oder Terrassen

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Zentralgelen, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten zu Fuß in 5-7 Minuten zu erreichen. Gute Zug und Bus Verbindung nach Koblenz oder andere Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



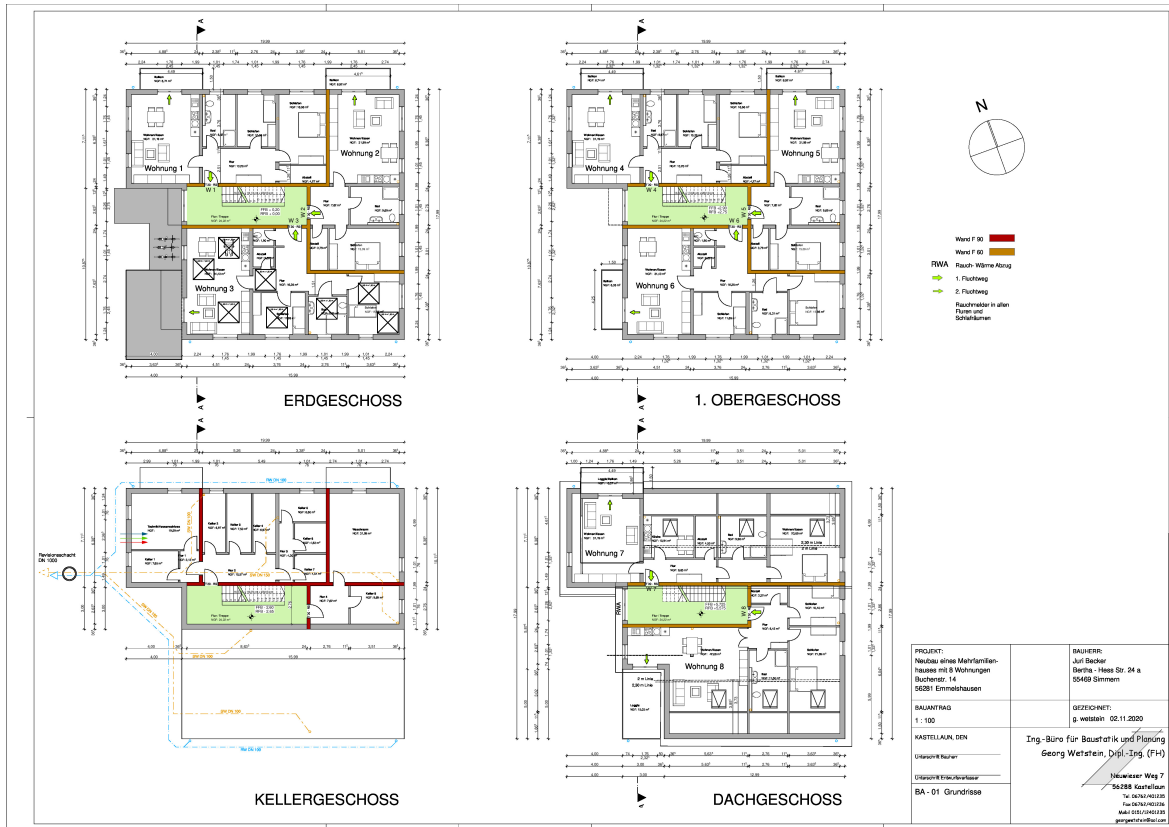
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

