

# Exposé

## Wohnung in Emmelshausen Zwei Zimmer Wohnung 76qm



Objekt-Nr. OM-299982

### Wohnung

Vermietung: **810 € + NK**

Ansprechpartner:  
Juri Becker  
Telefon: 0160 7110997  
Mobil: 0160 7110997

Buchenstraße 14  
56281 Emmelshausen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	72,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	76,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neubau mit 8 Wohnungen Erstbezug

2-3 Zimmer, mit Balkon oder Terrasse

## Ausstattung

Die Ausstattung ist Hochwertig und Modern. Alle Zimmer haben Fußbodenheizung. Alle Wohnungen haben Balkone oder Terrassen

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Zentralgelen, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten zu Fuß in 5-7 Minuten zu erreichen. Gute Zug und Bus Verbindung nach Koblenz oder andere Umgebung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse



ANSICHT WESTEN



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT NORDEN



ANSICHT OSTEN

PROJEKT: Neubau eines Mehrfamilien- hauses mit 8 Wohnungen Bücherstr. 14 50521 Erndelhausen	BAUHERR: Juli Bucher Bertha - Hess Str. 24 a 50469 Sennern
BAUANTRAG: 1:100	GEZEICHNET: g. weissen 02.11.2020
KASTELLALUN, DEN Übersichtskarte	Ing.-Büro für Baustatik und Planung Georg Wietstein, Dipl.-Ing. (FH)
Übersichtskarte	
BA - 02 Ansichten	Isenacker Weg 7 50469 Sennern Tel. 0214/9111111 Fax 0214/9111111 Mail 0214/9111111 georg.wietstein@t-online.de