

Exposé

Wohnung in Emmelshausen

Zwei Zimmer Wohnung 76qm



Objekt-Nr. OM-299982

Wohnung

Vermietung: **810 € + NK**

Ansprechpartner:
Juri Becker
Telefon: 0160 7110997
Mobil: 0160 7110997

Buchenstraße 14
56281 Emmelshausen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau mit 8 Wohnungen Erstbezug

2-3 Zimmer, mit Balkon oder Terrasse

Ausstattung

Die Ausstattung ist Hochwertig und Modern. Alle Zimmer haben Fußbodenheizung. Alle Wohnungen haben Balkone oder Terrassen

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Zentralgelen, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten zu Fuß in 5-7 Minuten zu erreichen. Gute Zug und Bus Verbindung nach Koblenz oder andere Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

