

Exposé

Dachgeschosswohnung in Köln

Wunderschöne helle Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-299962

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Zims

Dohlenweg 19
50997 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	78,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne lichtdurchflutet Wohnung befindet sich in Köln Rondorf,

in einem schönen 3 Parteien Haus.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer und bietet eine Wohnfläche von 78 Quadratmeter.

Sie ist Modern gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Sie ist sehr hell und freundlich durch das schöne Sonnenlicht.

Es gibt eine Küche mit durchgehenden Wohn/Esszimmer das sehr schön offen gestaltbar ist 1 Schlafzimmer,

kleines Ankleidezimmer/Büro und eine Gästetoilette.

Das Badezimmer hat eine Badewanne und eine separate Dusche.

Im Wohn und Schlafzimmer gibt es eine Klimaanlage.

Sie ist perfekt für einen 2 Personenhaushalt.

Die Wohnung wäre auch schon ab dem 1.3.2026 beziehbar.

Ausstattung

Die Wohnung ist Teilmöbielirt

Einbauküche in weiß

Ankleidezimmer mit Einbauschränken

Einbauschränke Flur und Schlafzimmer

Klimaanlage

Sonstiges

Waschküche

Keller

Parkplatz

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnung suchen.

In der Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants ,Ärzte ,Schulen und Kindergärten.

Die öffentlichen Verkehrsmittel und die Autobahnanbindung sind ebenfalls gut erreichbar so das sie schnell in die Innenstadt von Köln gelangen,

Auch ist es nur ein kurzer Weg nach Rodenkirchen an den Rhein

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Gästebad



Gästebad

Exposé - Galerie



Ankeidezimmer/Büro



Exposé - Galerie



Ankleidezimmer /Büro



AnkleideZimmer /Büro

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer