

Exposé

Bürofläche in Geltendorf

Helles Büro oder Handelsfläche mit 3 Stellplätzen



Objekt-Nr. OM-299955

Bürofläche

Vermietung: **989 € + NK**

Ansprechpartner:
Manfred Rauch
Telefon: 08143 8586

Bahnhofstr. 107
82269 Geltendorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	284 €	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Mietsicherheit	2.800 €	Gesamtfläche	102,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	3
Übernahmedatum	01.01.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ca. 10m x 10m somit ist der Raum quadratisch praktisch gut.

Die Fläche ist beheizt über Gas und komplett gefliest.

Direkt vor der Türe parken und ab in das Büro oder Laden. Wasser und Abwasser und Drehstrom sind in Raum vorhanden. z.B. für eine Küchenzeile. Hell durch die großen Fensterflächen.

Klimatisierung für den Sommer ist vorhanden. Die Klimaanlage kann auch heizen im Winter. Oder Trocknen.

Ausstattung

Wird leer übergeben. Energieausweis wird zur Besichtigung ausgehändigt.

Toilette ist im Keller und über das gemeinsame Treppenhaus erreichbar.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Geltendorf, Bahnhofstr. 107.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	0,10 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	0,24 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Raum von innen

Exposé - Galerie



Innen damals als Post



Innen 1

Exposé - Galerie



Innen 2

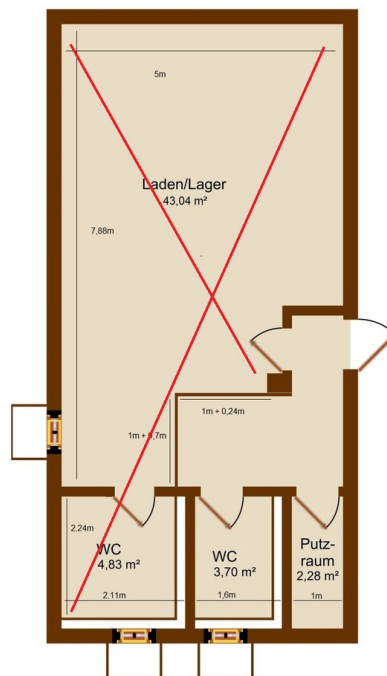


Toilette im Keller

Exposé - Galerie



Grundriss EG



Kellergeschoss Lager

Grundriss UG nur WC