

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberhausen

Geräumige Dachgeschosswohnung in Sterkrade



Objekt-Nr. OM-299948

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Steinbrinkstraße 105
46145 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Summe Nebenkosten	185 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.530 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	3. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle Dachgeschosswohnung besticht durch ihre großen Fenster und den großen geräumigen Schnitt. Trotz der Tatsache, dass es eine Dachgeschosswohnung ist, haben wir eine schöne Deckenhöhe. Der Erker verleiht dem Wohnzimmer einen gewissen Charme. Die Küche ist funktionell eingerichtet. Lediglich einen Kühlschrank müssen Sie mitbringen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sterkrade ist ein sehr gut gelegener Stadtteil, die Wohnung hat eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und an die Autobahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	184,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Duschbad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer