

Exposé

Wohnung in Bad Waldsee

Gemütliche 1-Zi-Wohnung am Stadtsee



Objekt-Nr. OM-299918

Wohnung

Verkauf: **125.000 €**

88339 Bad Waldsee
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	25,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie erhalten hiermit die Möglichkeit, eine gemütliche 1-Zi-Wohnung mit kürzlich geschliffenem Parkett zu vermieten oder als Eigenbedarf selbst zu nutzen. Die Wohnung eignet sich optimal als „Einsteigerobjekt“ für Singles oder als Wertanlage. Das Apartment ist gerade vermietet, sodass Sie von Beginn an die Mieteinnahmen erhalten.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 5-Familienhauses. Das gesamte Wohnhaus wurde im Jahr 2011/2012 von Grund auf kernsaniert und auf den energetischen Stand eines Niedrigenergiehauses gebracht.

Ausstattung

Zur Wohnung gehört eine hübsche Küche, deren Elektrogeräte vor Kurzem erneuert wurden.

Das Bad ist gefliest und es befindet sich dort der Anschluss und der Platz, eine Waschmaschine anzuschließen. Zudem ist die Wohnung mit einer dezentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der mit einer Stufe nahezu ebenerdig ist und so einen trockenen und geschützten Platz für zum Beispiel ein Fahrrad bietet.

Ein Balkon oder eine Garage sind nicht vorhanden. Ein Auto kann an einem nahe gelegenen Parkplatz abgestellt werden.

Lage

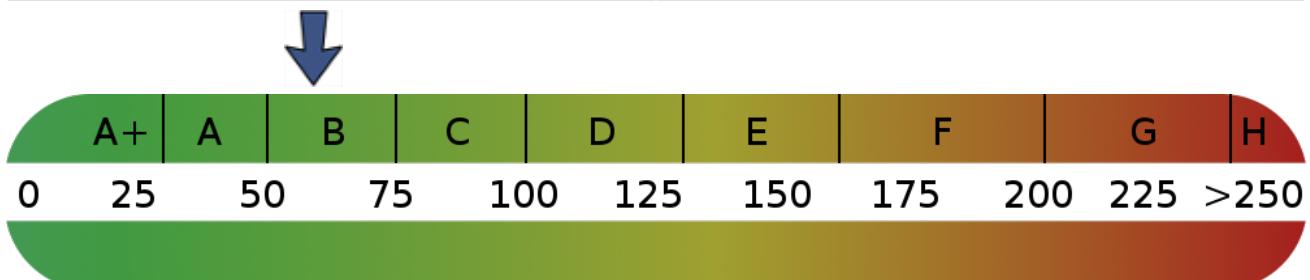
Diese Immobilie liegt inmitten der historischen Altstadt des Kneippkurortes Bad Waldsee, in direkter Nähe zum Stadtsee. Fußläufig erreichen Sie alle Orte des täglichen Bedarfs und befinden sich direkt in der wunderschönen Altstadt Bad Waldsees, sobald Sie das renovierte Wohnhaus verlassen. Zum Bahnhof beträgt die Entfernung nur 550 Meter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	60,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Küche: nun neue Elektrogeräte

Exposé - Grundrisse

