

Exposé

Wohnung in Berlin

Schöne möblierte Wohnung in Kudamm-Nähe



Objekt-Nr. **OM-299561**

Wohnung

Vermietung: **1.350 € pro Monat**

Ansprechpartner:

Bübel

Telefon: 0178 3499111

Mobil: 0178 3499111

10709 Berlin

Berlin

Deutschland

Baujahr	1984	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,50	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	46,00 m ²	Frei ab	01.05.2026
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.600 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.350 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	modernisiert	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante voll möblierte und eingerichtete Wohnung mit einem kleinen bezaubernden separaten Schlafzimmer befristet zu vermieten (min. 6 Monate, max. 2 Jahre). Die Terrasse schließt sich an die neu eingebaute, offene Küche an und lädt zum Verweilen ein. Im kleinen sanierten Duschbad gibt es eine Waschmaschine, ein Einbauschränk im Flur nimmt viele persönliche Dinge auf.

Ausstattung

Die möblierte Wohnung bietet W-Lan, eine neue Waschmaschine, eine neue Einbauküche mit Herd, Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler, einen Staubsauger, Kaffeemaschine, Smart-TV, Geschirr etc.

Ein großes Schlafsofa für 2 Personen, aber auch ein 120 cm breites Bett im Schlafzimmer. Sie ist für max 2 Personen geeignet. Sämtliche Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser, W-Lan etc.) inklusive.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Folgende Unterlagen bitte bei einer Bewerbung einsenden:

- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Schufaauskunft
- Mieterschuldenfreiheitsbescheinigung des Vorvermieters
- Kopie vom Personalausweis

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer, ruhigen Seitenstrasse des Ku'damms und bietet einen kurzen Fußweg zu Bus und Bahn. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Spielplätze, Kitas, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants und Freizeitaktivitäten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Schreibtisch

Exposé - Galerie



Schreibtisch



Bad

Exposé - Galerie



Duschbad



Dusche



Neue Küche

Exposé - Galerie



Neue Einbauküche



Neuer Herd



Neuer Geschirrspüler

Exposé - Galerie



Neuer Kühlschrank



Neues Kochfeld

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flurschrank

Exposé - Galerie



Essbereich zur Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse