

# Exposé

## Wohnung in Aachen

### 2-Zimmer Wohnung in Aachen Zentrum, Jakobsviertel, TH und FH Nähe



Objekt-Nr. OM-299469

#### Wohnung

Vermietung: **487 € + NK**

Mühlenberg 2-4  
52064 Aachen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	48,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	75 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem ruhigen und gepflegten, viergeschossigen Mehrfamilienhaus wird die 2-Zimmer Wohnung angeboten. Die Wohnung verfügt über Diele, 2 gleich große Zimmer und Einbauküche. Isolierverglasung und Laminatboden, Vollbad mit WC mit Fliesenboden und Fenster. Eigener Keller-Abstellraum.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt liegt in einer sehr zentralen Lage an verkehrsberuhigter Straße mit rückseitig freier Aussicht auf Gartenbereich, Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar, Bäcker, Lebensmitteldiscounter und weitere Geschäfte sind ebenfalls fußläufig leicht erreichbar. Enge Nähe zu RWTH-Hauptgebäude und FH.

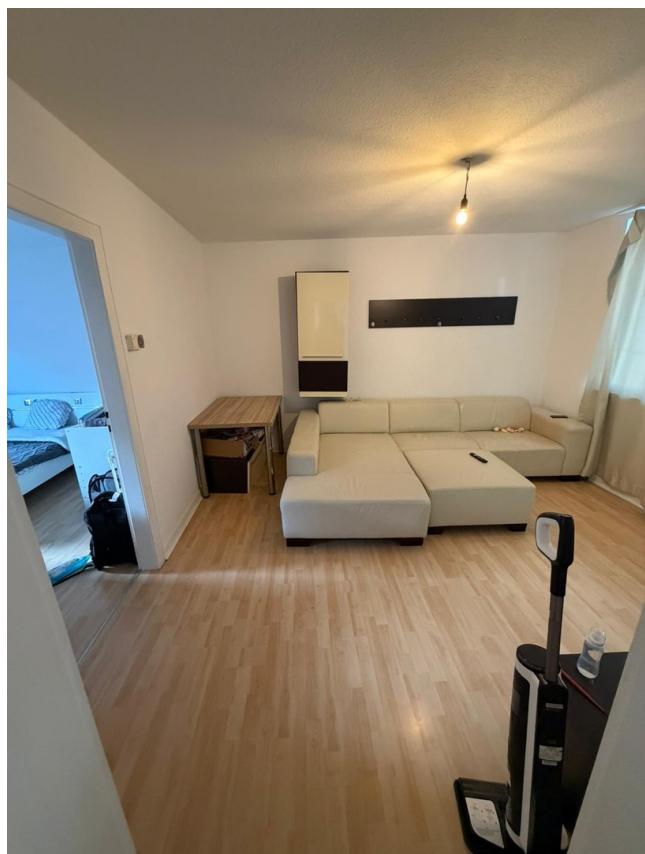
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	155,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer, Übergang Schlafzim

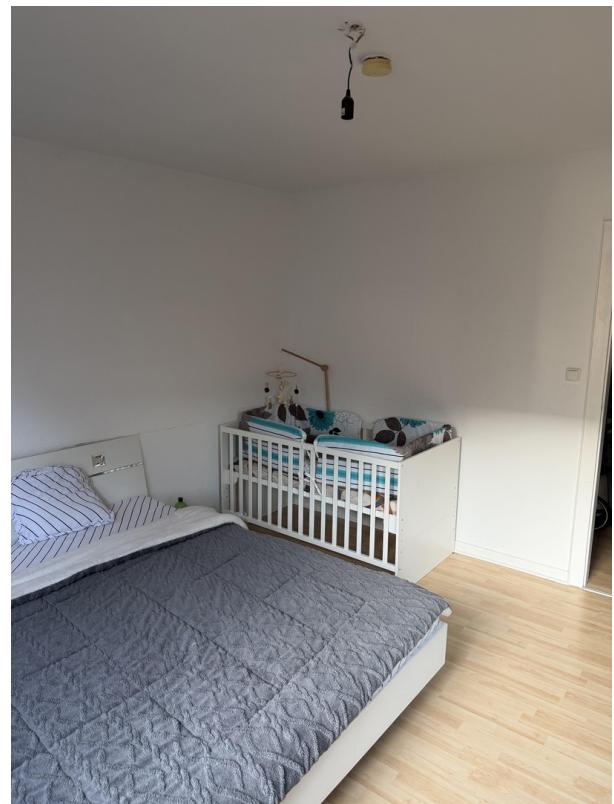
# Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Tür zum Wohnz



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche

# Exposé - Galerie

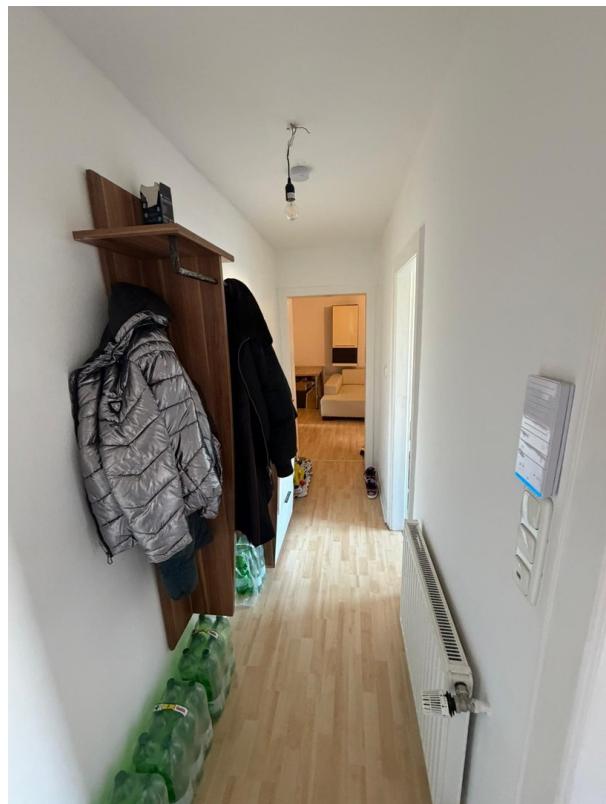


Küche

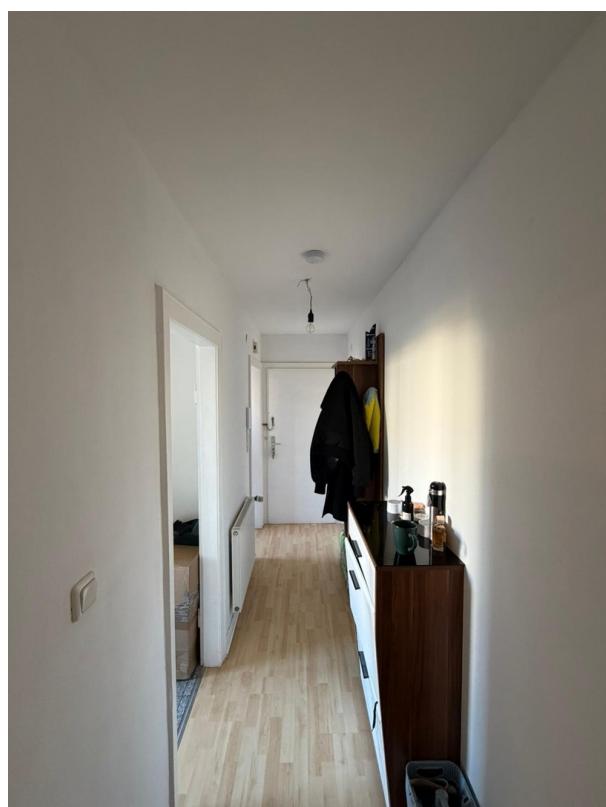


Bad

# Exposé - Galerie



Diele



Diele