

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nürnberg

Möblierte 1 ZW mit Balkon, EBK, Flur, Bad und TG-Stellplatz, Weikershofer Str. 11, Nbg, Top Zustand



Objekt-Nr. OM-299380

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Sachs

Weikershofer Str. 11
90431 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.710 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	40,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	50 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	50 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschön möblierte 1 Zimmer Wohnung (ca. 40m²) mit Flur, Balkon, Bad, Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz steht nun zur Vermietung. Einzugstermin nach Absprache.

IDEAL für Berufspendler oder als 1. eigene Wohnung!

Eine ruhige Wohnung im Grünen mit sehr guter Anbindung an ÖPNV und Autobahn.

Ausstattung

Hochwertige Einbauküche, Möblierung, TG Stellplatz - alles im Mietpreis enthalten.

Niedrige Energiekosten, Balkon, Kellerabteil

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Weikershofer Straße 11 liegt im Stadtteil Höfen in Nürnberg, einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, die sich durch ihre grüne Umgebung und dennoch gute Anbindung an die Innenstadt auszeichnet.

Höfen bietet eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Grünflächen und Parks in der Nähe, wie dem Faberpark und dem Pegnitzgrund, die zu entspannenden Spaziergängen, Jogging oder Fahrradtouren einladen. Die Umgebung ist ideal für Familien, da sie zahlreiche Kindergärten, Schulen und Spielplätze bietet.

Die Infrastruktur in Höfen ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken und Ärzte sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung mehrere Restaurants und Cafés, die zum Verweilen einladen.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind das Stadtzentrum und andere wichtige Orte in Nürnberg schnell und unkompliziert zu erreichen. Die Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, und sorgt für eine schnelle Verbindung zum Hauptbahnhof und darüber hinaus.

Autofahrer profitieren von der Nähe zur Südwesttangente, die eine zügige Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz ermöglicht.

Die Weikershofer Straße 11 in Nürnberg-Höfen kombiniert die Vorzüge eines ruhigen, naturnahen Wohnens mit der Nähe zur urbanen Infrastruktur, was sie zu einem idealen Standort für Familien, Paare und Einzelpersonen macht, die ein ausgewogenes Lebensumfeld suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

