

Exposé

Wohnung in Berlin

Stilvoll möblierte ruhige 3-Zi. Whg. | 80qm | optimale Anbindung



Objekt-Nr. OM-299112

Wohnung

Vermietung: **2.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Gertler
Telefon: 0160 7597549

Aßmannshäuser Str. 3
14197 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1960	Summe Nebenkosten	350 €
Etagen	5	Mietsicherheit	4.800 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	175 €	Etage	3. OG
Heizkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die stilvolle 3-Zimmer Wohnung verfügt über einen idealen Grundriss mit großem Wohn-Essbereich, welcher mit einer SieMatic Einbauküche und hochwertigem Parkettboden ausgestattet ist. Das geräumige Bad bietet neben einer Badewanne auch eine Miele Waschmaschine und einen Trockner. Das Schlafzimmer verfügt über einen großen Einbauschränk sowie ein 180cm breites Doppelbett. Das dritte Zimmer kann als zusätzliches Schlafzimmer oder Homeoffice genutzt werden. Die Diele bietet eine optimale Unterbringungsmöglichkeit in einem Abstellraum, welcher durch eine Glasschiebe-Tür abtrennbar ist. Der windgeschützte Balkon verfügt über einen separaten Stromanschluss und einen Esstisch.

Ausstattung

Hochwertig moblierte Wohnung inkl. W-LAN, Strom und diversen Geräten. Die maximale Mietdauer beträgt 24 Monate. Eine Pauschalmiete inkl. aller Nebenkosten ist ebenfalls möglich.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Rauchen und das Halten von Haustieren sind leider nicht gestattet.

Lage

Die Wohnung befindet sich am ruhigen Heidelberger Platz und ist zudem ideal an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an die Stadtautobahn A100 angeschlossen. Innerhalb von 200m lassen sich die S-Bahn (Ringbahn S 41,42 und 46), die U-Bahn (U2 und U3) und Bus 249, 310 und N3 erreichen. Der Volkspark Wilmersdorf bietet Erholung im grünen und ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch der Rüdeshheimer Platz, einer der schönsten Plätze Berlins, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	147,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

