

# Exposé

## Wohnung in Künzelsau

### Charmante Wohnung Sonnendurchflutet 2 Balkone



Objekt-Nr. OM-298843

#### Wohnung

Vermietung: **745 € + NK**

Ansprechpartner:  
Edith Schadt  
Telefon: 0178 4782255  
Mobil: 0178 4782255

74653 Künzelsau  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	4	Übernahmetermin	01.02.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	68,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	275 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.370 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Privatvermietung!

Diese ansprechende -gute Einteilung- gepflegte Wohnung (Taläckerallee Michelangelostraße) kann zum 01.02.2026 in einem Mehrfamilienhaus 8 Parteien im 2. Stockwerk bezogen werden.

Ihr Fahrzeug darf in der Tiefgarage auf ihrem festen Platz parken.

Die helle lichtdurchflutete Wohnung verfügt über 3 schöne Zimmer. Das Wohn-und Esszimmer ist schön hell und geräumig und offen gehalten. Eine Esszimmer-Gruppe in Steinoptik steht für Sie zur Verfügung, sowie eine kleine Bistro-Sitzgruppe zum relaxen. Hervorzuheben ist, dass man von jedem Raum einschließlich der Küche Zugang auf die Balkone hat.

Die Wohnung ist mit Laminat und Fliesen ausgelegt.

Das schöne helle Tageslicht Bad verfügt über eine Dusche, sowie eine Badewanne.

Die Wohnung hat insgesamt eine offene Einteilung und ist sehr schön gestaltet.

Eine moderne Einbauküche gehört zu dieser schönen Wohnung.

Wir freuen uns auf einen zuverlässigen Mieter

WICHTIG !

Bitte unbedingt Ihre Telefonnummer hinterlassen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und eine kleine Information zu ihrer Person mitteilen. Vielen lieben Dank liebe Grüße

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Sonstiges

Ich möchte Sie gerne bitten!!!!!!!!!!

mir unbedingt eine kleine Information zu ihrer Person mit Ihrer Telefon Angabe mitzuteilen.

Vielen lieben Dank Edith Schadt, Tel. 01784782255

Es werden keine Makler Anfragen erwünscht und beantwortet!!!!!!

## Lage

Künzelsau liegt im Hohenlohischen. Die Wohnung liegt im Gebiet Taläcker etwas oberhalb von Künzelsau.

Das Gebiet Taläcker liegt direkt am Waldrand.

Künzelsau hat viele Einkaufsmöglichkeiten. Man kann auch das Fahrzeug stehen lassen, und es gibt die Möglichkeit mit einer direkten Bergbahn zum einkaufen oder um die Innenstadt zu fahren.

Kulturell ist auch das Würth Museum, welche auch viele Events bieten interessant.

Große Firmen sind ganz in der Nähe Firma Würth / Ziehl Abegg / Berner / GEMÜ/ MTI

**Infrastruktur:**  
Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

