

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bünde

### Neuwertiges Einfamilienhaus in Bünde Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-298735

### Einfamilienhaus

Verkauf: **498.000 €**

Ansprechpartner:  
Privat

32257 Bünde  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2022	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	608,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Carports	1
Wohnfläche	138,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause ! Dieses attraktive in 2022 erbaute Pultdachhaus besticht durch die hohe Energieeffizienz A+ und eine durchdachte Raumaufteilung.

Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu der sonnigen Terrasse und dem Gartenbereich, der umzäunt ist. Im Erdgeschoss befinden sich hier weitere 2 Schlafzimmer und das Gästebadezimmer.

Für ein behagliches Raumgefühl sorgt im ganzen Haus eine Fußbodenheizung.

Dank der großzügigen Fensterfronten sind alle Räume lichtdurchflutet. Die Fenster sind mit elektrischen Rolläden ausgestattet.

Durch die Kombination aus Pultdach und Galerie entsteht ein großzügiges Raumgefühl. Hier im Galeriegeschoß sind zwei weitere Schlafzimmer und das Badezimmer mit einer ebenerdigen Dusche und einer Badewanne.

Die Zuwegungen und die Stellplätze sind gepflastert. Der Gartenbereich wird bewässert mit einer nachhaltigen Wasserzisterne.

## Ausstattung

Fußbodenheizung

Luft-Wasserwärmepumpe von Viessmann

Hochwertige Fenster von Wirus

Elektrische Rolläden

unterirdische Regenwasserzisterne

gepflasterte Einfahrt, Stellplätze, Terrasse

Grundstück umzäunt

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Bitte keine Anfragen von Maklern !

Privatverkauf

## Lage

Das Objekt befindet sich in 2.Reihe in einer ruhigen Wohnlage in Bünde-Ennigloh.

Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel und die Anbindung zur Autobahn ist hervorragend.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	27,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+



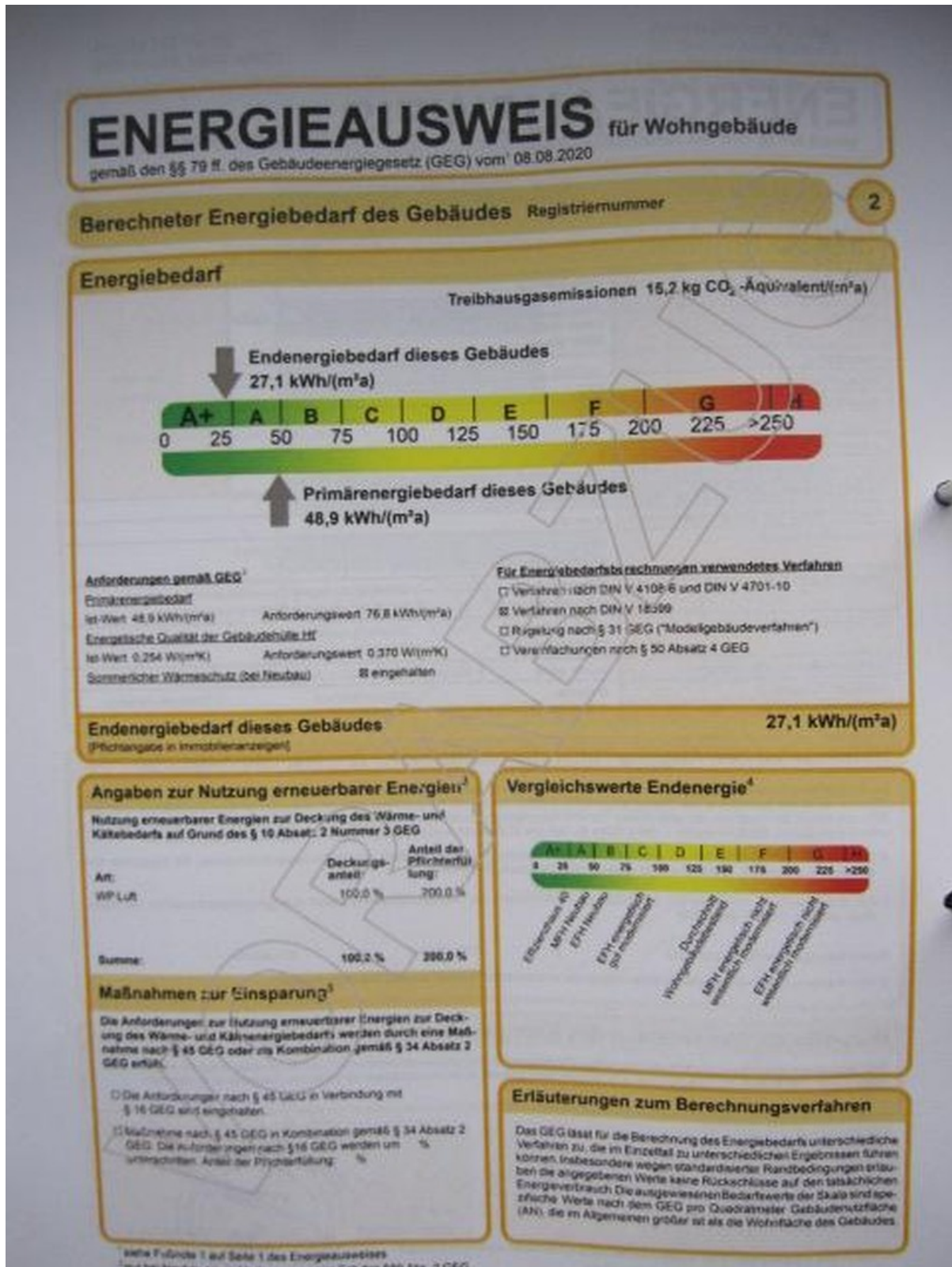
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

