

Exposé

Wohnung in Krefeld

Renovierte 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss



Objekt-Nr. OM-298635

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Arndt
Telefon: 02156 4849990

47839 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	81,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schön sanierte Wohnung mit Erneuerung der Elektrik, des Bades, aller Böden und aller Wandflächen. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Neben diversen laufenden Renovierungen und zum Teil Baderneuerungen wurde auch die Heizungsanlage in 2019 erneuert.

Ausstattung

Komplett sanierte Wohnung mit neuer Elektrik, neuem Bad, neuer Oberböden und Wandflächen. Im Bad wurde die Wanne entfernt und dafür eine Dusche berücksichtigt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Achtung!, da die Wohnung zur Zeit noch renoviert wird, sind keine Fotos eingestellt. Ebenso wird der Grundriss noch nachgereicht.

Auf Grund der hohen Nachfrage bitten wir bei Interesse um Zusendung der anhängenden Selbstauskunft.

Dipl.-Ing. Dirk Arndt

HAUSVERWALTUNG ARNDT

Büro: Virmondstr. 11, 47877 Willich

Tel.: 02156-484999-0

Mobil : 0178 - 70 90 50 8

Mail: hausverwaltung-arndt@online.de

Erlaubnis nach § 34c GewO № 54/18

Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Kreis Viersen

Lage

Objekt liegt in einer kurzen Sackgasse innerhalb eines reinen Wohngebietes. Es handelt sich um eine besonders ruhige Lage.

Im Umfeld bzw. in fußläufiger Entfernung befindet sich alles notwendige für den täglichen bedarf. Der ÖPNV ist ebenfalls fußläufig erreichbar mit guer Anbindung in Richtung Krefeld und Kempen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Balkon 1

Exposé - Galerie



Balkon 2



Diele 1

Exposé - Galerie



Diele 2



Diele 3



Kind 1

Exposé - Galerie



Arbeitsplatz im Schlafzimmer



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Schlafen 1



Schlafen 2

Exposé - Galerie



Vorraum Küche



Wohnen 1

Exposé - Galerie



Wohnen 2



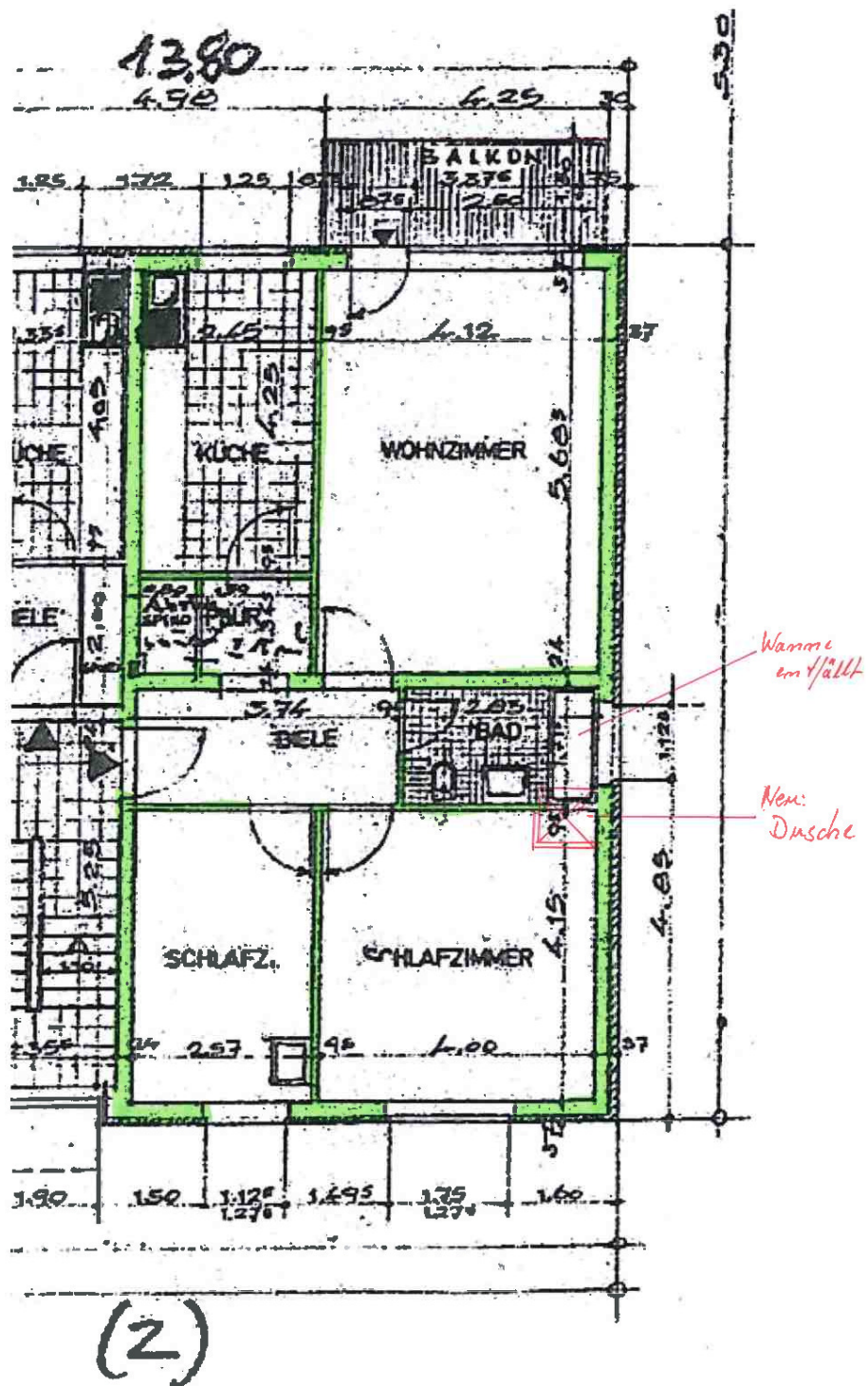
Wohnen 3

Exposé - Galerie



Wohnen 4

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Hausverwaltung Dirk Arndt

Virmondstr. 11 ▪ 47877 Willich

Tel.: (0 21 56)484 999-0

E-Mail: hausverwaltung-arndt@online.de

Mieterselbstauskunft

Mietwohnung

Miete Einfamilienhaus

Anschrift: An der Roßmühle 27, 47839 Krefeld - WE 12 1. OG-re

Kaltmiete: 750 € Wohnung inkl. Stellplatz, + Vorauszahlung Nebenkosten: 175 € (Stromkosten sind vom Mieter unmittelbar an den Versorger zu zahlen!)
= **925,00 € Gesamtmiete.**

Kautions: 3 Monatskaltmieten (= 2.250,00 €) (Zahlung in 3 Raten möglich)

Angaben der/des Mietinteressenten:

Ich möchte mieten ab: _____

Vor- und Zuname: _____

Geboren am: _____ Beruf: _____

Tel. privat: _____ Tel. mobil: _____ E-Mail : _____

Adresse: _____

beschäftigt bei: _____ seit: _____

Nettoeinkommen monatlich ca. _____

Familienstand: verheiratet ledig geschieden verwitwet

Meine Familie besteht aus _____ Erwachsenen und _____ Kindern.

Haustiere: Hund Katze Reptilien Sonstige: _____

Vor- und Zuname: _____

Geboren am: _____ Beruf: _____

Tel. privat: _____ Tel. mobil: _____ E-Mail : _____

Adresse: _____

beschäftigt bei: _____ seit: _____

Nettoeinkommen monatlich ca. _____

Familienstand: verheiratet ledig geschieden verwitwet

Bankverbindungen:

Konto-Nr.: _____

bei der _____ BLZ: _____

Konto-Nr.: _____

bei der _____ BLZ: _____

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über mein Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen noch eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder ein entsprechendes Verfahren derzeit anhängig ist.

Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 BGB aufheben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsrecht gemäß § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.

Datum / Unterschrift(en) Mietinteressent(en)

Hinweis: Das Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft begründet kein Anrecht auf die Anmietung der Mieträume bzw. auf den Abschluss eines entsprechenden Mietvertrages!

Rückgabe bitte an:

Hausverwaltung
Dipl.-Ing. Dirk Arndt
Virmondstr. 11
47877 Willich