

# Exposé

## Wohnung in Lörrach

### Kernsanierte Altbauwohnung am Fusse des Hünerbergs



Objekt-Nr. OM-298465

#### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Amir Falakshahi

Hünerbergweg 9a  
79539 Lörrach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Charmante Altbauwohnung am Fuße des Hünerbergs in Lörrach.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch sanierte Altbauwohnung befindet sich in einem stattlichen Mehrfamilienhaus am malerischen Fuße des Hünerbergs in Lörrach.

Weil es weiter unten oft übersehen oder nicht zu Ende gelesen wird, hier nochmal ausdrücklich erwähnt: Hunde oder Katzen gelten leider als Ausschusskriterium. Andere Haustiere auf Anfrage möglich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Hunde oder Katzen gelten leider als Ausschusskriterium. Andere Haustiere auf Anfrage möglich.

## Lage

Die Wohnung befindet sich am Fuße des Hünerbergs in Lörrach und ist in wenigen Minuten von der Innenstadt erreichbar.

Trotz der Nähe zur Stadt ist die Wohnung erstaunlich ruhig ausgerichtet, weil Sie von einem unverbaubarem Waldstück umgeben ist. Dadurch bietet sie viele Vorzüge einer begehrten Stadtwohnung ohne den lästigen Lärm.

Die S-Bahn in Richtung Basel Badischer Bahnhof und in das Wiesental, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Märkte, Kindergärten, die begehrte Hebel Grundschulen, zwei Gymnasien und die lörracher Realschule sind ideal zu Fuß erreichbar und erleichtern den Alltag enorm.

Für weitere Information zu Lörrach besuchen Sie:

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

