

Exposé

Bürofläche in Herrenberg

Repräsentatives und helles Büro/Kanzlei in S-Bahn-Nähe (400 m) in Herrenberg



Objekt-Nr. OM-298302

Bürofläche

Vermietung: **1.420 € + NK**

Ansprechpartner:
Privater Anbieter

71083 Herrenberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Büro-/Praxisfläche	180,00 m ²
Nebenkosten	180 €	Gesamtfläche	180,00 m ²
Mietsicherheit	4.620 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fläche für Büro/Kanzlei

- + großzügige 180 qm im 1. OG
- + edler Empfangsbereich mit Arbeitsplatz
- + 4 individuelle helle Bürozimmer mit mehreren Arbeitsplätzen
- + 1 modernes Besprechungszimmer
- + 1 Archivraum (alternativ als weiteres Bürozimmer nutzbar)
- + 2 WCs für Damen und Herren
- + zentraler Kommunikationsbereich mit voll ausgestatteter Küche
- + sonnige große Dachterrasse (zusätzlich zur Bürofläche ca. 40 qm)

Notwendige Umbauten und Einrichtung nach Absprache.

Da das Büro im 1. Obergeschoss liegt und das Objekt über keinen Aufzug verfügt, ist der Zugang zum Büro über das Treppenhaus nicht barrierefrei.

Betriebskosten: ca. EUR 180,- (z.T. verbrauchsabhängig, z.B. Wasser, Müll etc)

plus Strom/Heizung direkt an Energieversorger

Parkplätze direkt am Haus und weitere Parkplätze direkt an der Straße verfügbar.

Preise zzgl. gesetzl. MwSt.

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Ausstattung

+ Bodenbeläge: feiner Steinboden im Eingangs- und Kommunikationsbereich und hochwertiger Teppichboden in den einzelnen Büros. Weißer Marmor im Treppenhaus. Bodenbelag kann bei Bedarf angepasst werden.

+ EDV- und Telefonverkabelung zu allen Arbeitsplätzen

+ schneller Internetzugang verfügbar

+ zusätzlich große sonnige Dachterrasse zum Durchatmen während der Kaffeepause und zum Kräftesammeln in der Mittagspause

+ neue, moderne, voll ausgestattete Einbauküche (mit Herd, Backofen, Kühl-/Gefrierschrank, Geschirrspüler)

+ bei Bedarf Kellerflächen für Archive und Lager verfügbar

+ Büromöbel können nach Rücksprache übernommen werden.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigung: Zu einer Besichtigung vereinbaren Sie bitte einen Termin, indem Sie uns eine Nachricht senden.

Lage

Verkehrsgünstig gelegen in der Steinbeisstraße in Herrenberg

+ 400 m zur S-Bahn/Bahnhof

+ direkt an der Ausfahrtstraße "Nagolder Straße" und leicht erreichbar für Kunden/
Mandanten

Gelegen unweit des Verkehrsknotenpunkts B28 (Richtung Nagold) und B296 (Richtung Calw).
Leicht erreichbar auch über die Umgehungsstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,
Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



2_Besprechungszimmer



3_Kommunikationsbereich

Exposé - Galerie



4_Kuechenflur



5_Buero_Nr2

Exposé - Galerie



6_Buero_Nr4



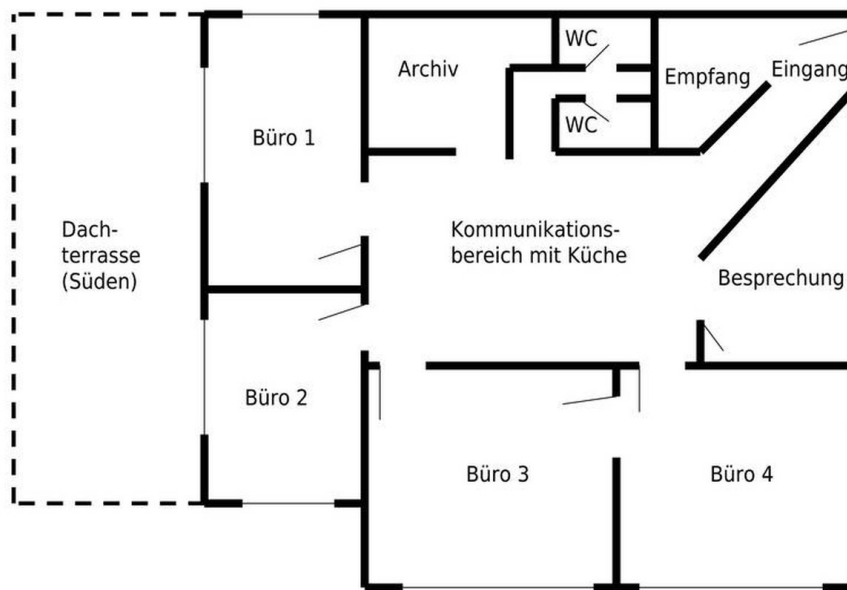
7_Buero_Nr3

Exposé - Galerie



8_WC_Herren

Exposé - Grundrisse



9_Grundriss