

Exposé

Wohnung in Hannover

Repäsentative Altbauwohnung top modernisiert mit Balkon



Objekt-Nr. OM-298285

Wohnung

Vermietung: **1.560 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Bergholz

Gerberstr. 16
30169 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1895	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	99,73 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	125 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	4.680 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Große, vollständig sanierte und modernisierte Altbauwohnung mit Süd-West-Balkon, aufgearbeitetem Dielenfußboden, alten Kassettenüren und Stuck.

Sympathisches Mieterumfeld.

Ausstattung

Alle Wände und Decken neu verputzt und geschliffen. Schöner echter Stuck. Alte Kassettenüren aufgearbeitet.

Neu abgeschliffener Dielenfußboden in den Wohnräumen. Abgehängte Decken mit Beleuchtung in Bad und Flur.

Komplett modernisiertes Bad mit Badewanne und Fenster und Handtuchhalterheizkörper.

Ausgestattet mit Duschwand aus Glas, Spiegel etc. Abgehängte Decke mit Beleuchtung.

Komplett modernisierte Küche. Weiße Wandkacheln und Fliesenfußboden, separate Speisekammer.

Elektrik in der gesamten Wohnung vollständig neu.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Keine Tierhaltung.

Leider keine WGs.

Kosten für Gas, Strom, Wasser sind in den Nebenkosten nicht enthalten und werden vom Mieter mit den Stadtwerken direkt abgerechnet.

Impressum

Dirk Bergholz Immobilien+Hausverwaltung

Knochenhauerstraße 14

30159 Hannover

Telefon: +49 511 3538505

Telefax: +49 511 3538506

E-Mail: info@bergholz-immobilien.com

Internet: www.bergholz-immobilien.com

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE227881290

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung vorhanden;

zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer Hannover,

Schiffgraben 49, 30175 Hannover,

Tel.: +49 511 3107 0, Telefax: +49 511 3107 333, E-Mail: info@hannover.ihk.de

Internet: www.hannover.ihk.de

Zur Teilnahme an einem Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und grundsätzlich nicht bereit.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit.

Lage

Sehr zentral, aber ruhig in der Calenberger Neustadt, Seitenstraße der Königsworther Straße.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



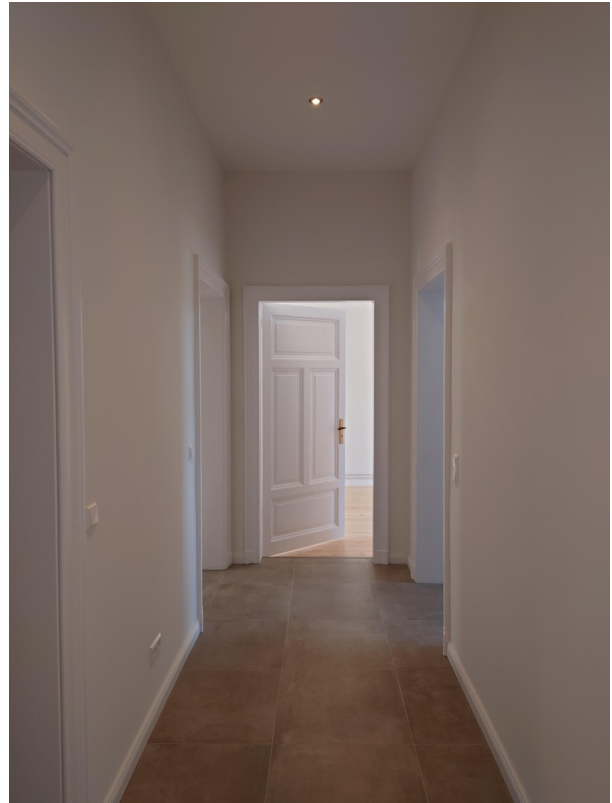
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

