

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neuburg an der Donau

Ruhige Erdgeschosswohnung, zentrumsnah



Objekt-Nr. OM-298239

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Larissa Andon

Fünfeznerstraße 20
86633 Neuburg an der Donau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zu vermietende Erdgeschosswohnung ist eine von acht Wohnungen im Haus. Zur Ausstattung gehören dreifachverglaste Isolierfenster mit passenden elektrischen Rolläden, Vinyl-Design-Böden und eine Videosprechanlage, die Elektroinstallation, die Türen sowie das Bad mit Dusche wurden 2024 erneuert. Die Wohnung verfügt über drei helle Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer, sie kann nach Vereinbarung bezogen werden. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Bitte nur aussagekräftige Bewerbungen, mit Mieterselbstauskunft oder entsprechendem Bewerbungsschreiben. Maximal drei Personen, keine Haustiere.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Anfragen von Kaufinteressenten sind unerwünscht.

Lage

Zentrumsnahe Lage, Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte, Schulen und Kindergärten, Bars, Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios und eine Buchhandlung sind fußläufig gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad rein

Exposé - Galerie



Bad raus



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gang

Exposé - Galerie



Büro



Schlafzimmer

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft



Freiwillige Mieter-Selbstauskunft

zu senden an den Vermieter (Name/Adresse):		
Bewerbung für Mietobjekt in (Adresse):		
	<u>Mietinteressent</u>	<u>Ehegatte/Mitmieter</u>
Vorname, Name		
Geb. Datum		
Anschrift		
Tel. priv.		
Tel. mobil		
Email		
derzeit ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber (Anschrift, Tel.)		
Gesamtnettoeinkommen in €		
Wir würden mit insgesamt (Anzahl) _____ Personen einziehen. Davon sind Kinder im Alter von:		
Ist Tierhaltung beabsichtigt? ja ☐ nein ☐ Wenn ja, bitte den Umfang angeben:		
Ist einer der Mietinteressenten Raucher? ja ☐ nein ☐		
Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet? ja ☐ nein ☐		
Falls keine Haftpflichtversicherung besteht, wären Sie bereit, eine abzuschließen? ja ☐ nein ☐		
Das derzeitige/letzte Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters ☐ des Vermieters ☐ ist ungekündigt ☐		
Es gibt/gab einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen/letzten Vermieter ja ☐ nein ☐		
Es bestehen Mietrückstände beim derzeitigen/letzten Vermieter ja ☐ nein ☐		
Ich/Wir gestatte(n) telefonische Referenzanfragen beim derzeitigen / letzten Vermieter ja ☐ nein ☐		
Ich/Wir erhalte(n) einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe von _____ Euro		
Gewünschter Mietbeginn: frühestens _____ spätestens _____ gewünschte Mietdauer in Jahren: _____		
Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? ja ☐ nein ☐ wenn ja, welche:		
Der Mietinteressent könnte einen Bürgen für die Erfüllung des Mietvertrages benennen? ja ☐ nein ☐ wenn ja: Name, Anschrift, Tel.		
Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können evtl. zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen, sofern ein Mietvertrag geschlossen wird.		
_____ Ort, Datum	_____ Unterschrift Mietinteressent	_____ Unterschrift Ehegatte/Mitmieter

© Dieses Formular wird Ihnen zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung gestellt ohne Übernahme jeglicher Haftung des Herausgebers:
SB Immobilien Stuttgart, Internet: www.sb-immobilien.com