

# Exposé

## Einfamilienhaus in Schwaigern

### Einfamilienhaus mit massiver Doppelgarage



Objekt-Nr. OM-298200

#### Einfamilienhaus

Verkauf: **1 €**

74193 Schwaigern  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1984	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	608,00 m²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Garagen	2
Wohnfläche	117,00 m²	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in hochwertiger Massivbauweise (Porotonziegel 36,5 cm, Tondachziegel) vollunterkellert und gemauerter Doppelgarage.

Heizung aktuell Nachtspeicher, genehmigter Förderantrag für Pelletheizung liegt vor. Großes Ausbaupotential im Keller und Dachgeschoss.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Der Kaufpreis ist selbstverständlich als Platzhalter zu verstehen und nicht realistischer Kaufpreis.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Schwaigern-Stadt, in einem sehr ruhigen Wohngebiet mit sehr angenehmer Nachbarschaft.