

Exposé

Erdgeschosswohnung in Uhldingen- Mühlhofen Hochwertig ausgestattete und gepflegte 4,5 Zimmer- Erdgeschosswohnung am Bodensee



Objekt-Nr. **OM-298121**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **500.000 €**

Ansprechpartner:
SimplySALE GbR

88690 Uhldingen- Mühlhofen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 2016 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 2 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 4,50 | Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 101,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Preis Garage/Stellpl. | 25.000 € | Carports | 1 |
| Hausgeld mtl. | 245 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sehr gepflegte Wohnung ist geschmackvoll und hochwertig ausgestattet.

Auf über ca. 101 m² Wohnfläche zzgl. Terrasse und privatem Gartenanteil versprüht diese Wohnung den Flair eines Hauses. Der Wohn-Ess-Küchenbereich ist harmonisch offen gehalten. Von dort gelangen Sie auf die geschützte Terrasse und den Garten.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2012 erbaut.

Zur Wohnung gehört ein praktischer Carportstellplatz der für 25.000 € erworben werden kann, dieser Carportstellplatz bietet Ihrem Fahrzeug sicheren und wettergeschützten Schutz. Zu der Wohnung gehört auch ein charmantes Gartenhaus, das zusätzlichen Stauraum für Ihre Gartenmöbel und andere Utensilien bietet. Im Preis inbegriffen ist eine hochwertige Einbauküche im Wert von 10.000€, die alle Ansprüche an modernes und bequemes Kochen erfüllt und sich harmonisch in den Wohnbereich einfügt.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Genießen Sie die Nähe zum wunderschönen Bodensee, der nur 3,5 km von Ihrer neuen Wohnung entfernt liegt. Für Ausflüge nach Konstanz oder in die Schweiz steht Ihnen die Fähre zur Verfügung, die Sie in nur 12 Minuten erreichen. Diese ideale Lage bietet Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine hervorragende Anbindung an wichtige Ziele in der Region.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 90,80 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Hauseingang



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



WC



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse

