

Exposé

Wohnung in Hamburg

MÖBLIERT: 2-Zimmer-Wohnung in Bestlage Hamburg-Harvestehude



Objekt-Nr. OM-298039

Wohnung

Vermietung: **1.250 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Martin Laabs

20149 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1961	Heizung	Zentralheizung
Etagen	4	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	30,00 m ²	Frei ab	01.06.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.250 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	4. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das wichtigste in Kürze

- 2-Zimmer-Wohnung (ca. 30 qm) im Dachgeschoss
- Vollbad mit Fenster
- Wohn-/Schlafzimmer mit Einzelbett und Bettsofa
- Diele mit Küche und Arbeits-/Essplatz
- Kleine Einbauküche mit 2er Herd und Grill-Mikrowelle
- vollständig möbliert und zum sofortigen Einzug ausgestattet
- WLAN, Telefonflat, Bose Musikanlage, Samsung-TV, Playstation4, Nespresso-Maschine, Toaster, Bügeleisen, Staubsauger usw.
- Waschkeller im Haus
- Komplet renoviert und neu ausgestattet in 2021

Monatliche Miete inklusive aller Nebenkosten: 1.250 €

Mindestmietzeit: 3 Monate

Ausstattung

Nach Beendigung des Mietverhältnisses ist eine Endreinigung durch den Vermieter obligatorisch, für die 250 EUR berechnet werden.

Auf Wunsch kann möglicherweise auch eine wöchentliche Reinigung der Wohnung vereinbart werden.

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Für die virtuelle Besichtigung benötigen Sie ein Kennwort. Bitte melden Sie sich bei uns, um das Kennwort zu erhalten.

Mietkosten

Die Miete beträgt monatlich 1250 EUR

In der Miete enthalten sind alle Nebenkosten, wie Heizkosten, Strom, Wasser, Müllgebühren usw. Außerdem enthalten sind die Kosten für Internet (50 Mbit) und Telefon (Flat für Gespräche ins nationale Fest- und Mobilfunknetz).

Die Kautions beträgt 2.500 EUR.

Lage

Die Wohnung liegt im angesagten und mondänen Stadtteil HamburgHarvestehude. Die U-Bahnlinien U3 und U1 sowie den Metrobus M5 (die meistbefahrene Buslinie Europas) erreichen Sie fußläufig binnen 5 Minuten. Die Fahrzeit in die Innenstadt beträgt unter 10 Minuten (Hauptbahnhof oder Hafencity knapp 15 Minuten). Die meisten Stadtteile Hamburgs erreichen Sie in unter 30 Minuten. Zum Flughafen sind es rund 20 Minuten mit dem PKW, Taxi oder Moia.

Direkt vor der Tür findet Dienstag und Freitag der schönste (und längste) Wochenmarkt Hamburgs statt – der Isemarkt. Aber keine Angst, die Wohnung liegt ausschließlich im hinteren Bereich des Hauses Richtung Garten (von Markt oder U-Bahn werden Sie nichts

hören). Die schicken Einkaufsstraßen Eppendorfer Baum und Eppendorfer Landstraße wie auch der trendige Eppendorfer Weg sind fußläufig 3 Minuten entfernt. Vollkommen zu Recht wird diese Gegend auch als Notting Hill Hamburgs bezeichnet. Auch die Hoheluftchaussee (mit verschiedenen Super-, Bio- und Drogermärkten usw.) erreichen Sie fußläufig in unter 10 Minuten. Restaurants und Cafes finden sich an jeder Ecke.

Die Außenalster mit Ihren Parks, Cafes und Bootsverleihern ist zu Fuß in unter 20 Minuten zu erreichen (mit dem Auto in 3 Minuten). In direkter Nähe der Wohnung gibt es diverse Parks, Fitnessclubs und Sportvereine.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnraum mit Bett

Exposé - Galerie

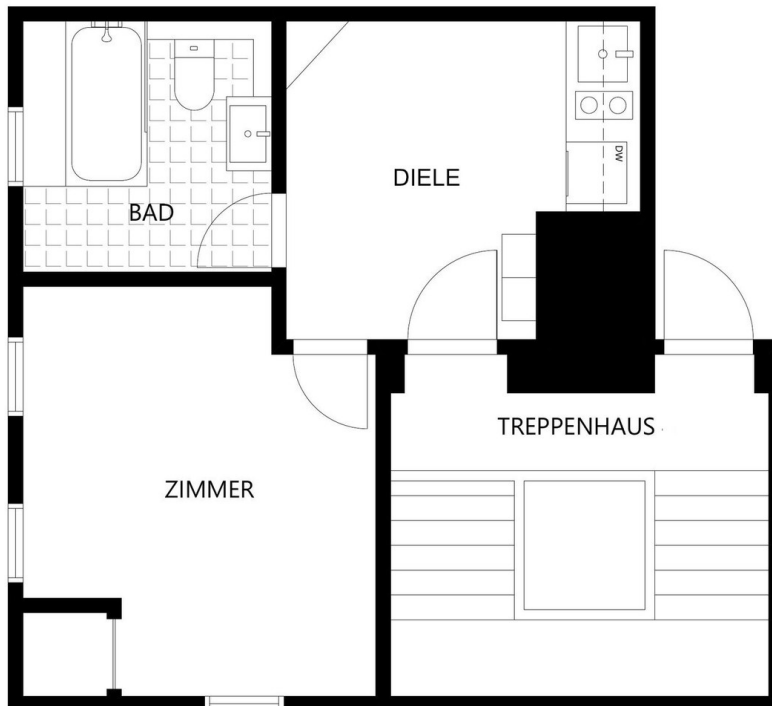


Raum mit Küche



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



4. OBERGESCHOSS

This floor plan is not to scale and is for illustrative purposes only.

Grundriss