

Exposé

Wohnen in Hamburg

**= OHNE MAKLER = 2 schöne BAUPLÄTZE mit
Baugenehmigung in ruhiger Süd - Lage**



Objekt-Nr. OM-297912

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

22119 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Grundstücksfläche

500,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- LAGE - LAGE - LAGE -

Angeboten werden 2 Bauplätze auf einem Grundstück in einer ruhigen und sehr guten Wohnlage in der lebendigen Hafenstadt Hamburg, die Interessenten anspricht, die die schöne und zentrale Lage suchen und wertzuschätzen wissen, mit ihrem hohen Erholungswert zur Entschleunigung und Regeneration.

„ Nach dem deutschlandweiten Glücksatlas leben in dieser schönen Stadt die glücklichsten Menschen.“

Das Grundstück ist eine grüne Großstadtoase und befindet sich in einer ruhigen Anlieger-Straße mit 30 ger Zone in Hamburg Nord-Ost in einer freien und unverbaubaren sonnigen Südlage.

Bus- und Bahnverbindungen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Schulen und Kitas, Ärzte und Apotheken sowie viele Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe.

Es handelt sich um 2 Bauplätze in schöner, ruhiger und freier Süd-Lage auf einem baumfreien, erschlossenen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1000 qm und einer jeweiligen Teilfläche von ca. 500 qm.

Ein Teil des Grundstücks ist bebaut mit einem freistehenden Einfamilienhaus zum Renovieren bzw. Umbau oder auch zum Abriss und anschließendem Neubau.

Der andere Grundstücksteil ist unbebaut und es wurde hier eine Baugenehmigung erteilt.

Jeder Grundstücksteil (Bauplatz) hat durch die ECKLAGE des Grundstücks eine = DIREKTE STRASSENANBINDUNG = (somit kein Pfeifenstil - ein großer Vorteil) und kann mit einer interessanten Neuplanung (siehe Musterbeispiel) bebaut werden.

Das Angebot ist von PRIVAT und PROVISIONSFREI !!! Gerne erwarten wir Ihr Gebot.

Anmerkung: Wenn dieses Angebot Ihr Interesse gefunden haben sollte, senden Sie uns bitte eine e-Mail mit einer Telefonnummer, damit wir auch telefonisch in Kontakt treten können. Für den Erhalt weiterer Informationen geben Sie uns bitte Ihre Kontaktdaten mit einer vorhandenen Bonität.

Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten.

Lage

- LAGE - LAGE - LAGE -

Angeboten werden 2 Bauplätze in schöner, ruhiger, freier und unverbaubarer Süd- Lage auf einem Grundstück, ideal zur Bebauung und Neuplanung (siehe Musterbilder) mit Familie und/ oder Freunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Musterbeispiel