

Exposé

Dachgeschosswohnung in Recklinghausen

KOPIE: Stadtnahe helle Dachgeschoßwohnung



Objekt-Nr. OM-297810

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Böhmer

45665 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	75,60 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Parteien Wohnhaus. Vom Flur gehen das geräumige und helle Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Bad ab. Das Bad hat ein Fenster und ist daher recht hell. Bad und Küche sind gefliest, die anderen Räume mit Laminat ausgestattet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Das Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Hillen. Das Stadtzentrum ist fußläufig in 15 Min zu erreichen. Im Umfeld befinden sich gute Einkaufsmöglichkeiten, Fachhochschule, Schulen und Kindergärten und gute Verkehrsanbindungen.

Trotz der zentrale Lage erreicht man in 10 Min einen breiten Grüngürtel, der bis Suderwich reicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	179,50 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer2

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer2

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad2



Abstellraum