

Exposé

Wohnung in Wuppertal

**1 Zimmer-Wohnung, sep. Küche, Bad, Balkon, zentral,
Fischertal**



Objekt-Nr. OM-297775

Wohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Fischertal 34
42287 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	990 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	33,00 m ²	Übernahmedatum	30.06.2026
Nutzfläche	6,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Die moderne und helle Wohnung wurde 2011 saniert und befindet sich in einem gepflegten Haus in Barmen, Fischertal 34. Die Ausstattung der Wohnung ist gut. Die Küche kann gegebenenfalls übernommen werden.

Das gesamte Gebäude wurde energetisch auf den neusten Stand gebracht (Dreifach-Verglasung, Wärmedämmung, West-Balkone etc.). Der Energieverbrauch ist entsprechend reduziert.

Die Wohnung wird zum 30.06.2026 frei.

Ausstattung:

Bodenbeläge Fliesen in Küche und Bad, schönes Holzlaminate in restlicher Wohnung, modernes Bad, separate Küche, Einbauschränke in der Diele, Westbalkon zum Garten, Waschkeller mit eigenem Anschluss für Waschmaschine sowie eigener Keller. Treppenhausreinigung sowie Mülldienst wird vom Dienstleister extern erledigt und ist bereits in den Nebenkosten enthalten. Blick vom Balkon in Innenhof mit gepflegtem Garten.

Sonstiges:

Schufa-Auskunft, Gehaltsnachweise und Selbstauskunft erwünscht.

Lage:

Zentrale Lage, 2 Minuten zum Bahnhof mit Verbindung nach Düsseldorf /

Köln / Hagen, 3 Minuten zu Fuß zur Schwebbahnhaltestelle Alter

Markt.

Ausstattung

s. Objektbeschreibung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage, 2 Minuten zum Bahnhof mit Verbindung nach Düsseldorf /

Köln / Hagen, 3 Minuten zu Fuß zur Schwebbahnhaltestelle Alter

Markt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	56,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.



Selbstauskunft der Wohnungsinteressenten

1. Name: _____ Vorname: _____
geb. am: _____ Familienstand: _____ Staatsangehörigkeit: _____
Straße: _____ Nr.: _____ PLZ: _____ Wohnort: _____
Tel.-Nr. privat: _____ Tel.-Nr. Geschäft: _____
Fax-Nr.: _____ E-Mail: _____
derzeitiger Arbeitgeber: _____ ausgeübter Beruf: _____
Netto-Einkommen je Monat EUR _____ aus Lohn, Gehalt, Rente
Laufende monatliche finanzielle Gesamtbelastung: EUR _____

2. Name: _____ Vorname: _____
geb. am: _____ Familienstand: _____ Staatsangehörigkeit: _____
Straße: _____ Nr.: _____ PLZ: _____ Wohnort: _____
Tel.-Nr. privat: _____ Tel.-Nr. Geschäft: _____
Fax-Nr.: _____ E-Mail: _____
derzeitiger Arbeitgeber: _____ ausgeübter Beruf: _____
Netto-Einkommen je Monat EUR _____ aus Lohn, Gehalt, Rente
Laufende monatliche finanzielle Gesamtbelastung: EUR _____

3. Namen, Geburtstage (evtl. andere Anschrift als Ihre) Ihrer miteinziehenden Kinder oder sonstiger Personen:

4. Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
Ich/wir haben keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen aufzunehmen oder mit weiteren Personen eine Wohngemeinschaft zu gründen.
Haben Sie Tiere? ja nein
Welche? _____

5. Sollen die Räume z.Zt. gewerblich genutzt werden? ja nein

6. Ist/war ein Insolvenzverfahren anhängig? ja nein
Wurde innerhalb der letzten 3 Jahre eine Vermögensauskunft abgegeben? ja nein
Von wem? _____
Oder erging ein Haftbefehl? ja nein
Gegen wen? _____

7. Wurde Ihr Mietverhältnis vom Vermieter gekündigt? ja nein

8. Müssen Sie die Wohnung aufgrund eines gerichtlichen Vergleichs oder Urteils räumen? ja nein

9. Gestatten Sie Referenzanfragen? a) Arbeitgeber ja nein
b) Sonstige: Von wem? _____

10. **Bonitätsprüfung:** Ich/wir erkläre/n mich/uns einverstanden, dass der Vermieter bzw. dessen bevollmächtigter Vertreter über die H&G Haus & Grund Verwaltungs GmbH Karlsruhe, Kaiserallee 89a, 76185 Karlsruhe, eine Bonitätsauskunft bei einem Dritten (z.B. SCHUFA) über mich/uns einholt und zu diesem Zweck meine/unsere persönlichen Daten von der H&G Haus & Grund Verwaltungs GmbH Karlsruhe übermittelt werden.

11. Ich/wir sind in der Lage und bereit, Mietsicherheit in Höhe von 3 Monatsgrundmieten zu leisten und die vereinbarte Miete laufend zu bezahlen.

11. Ich/wir versichern ausdrücklich, dass meine/unsere Angaben der Wahrheit entsprechen. Ich/wir wissen, dass diese vom Vermieter zur Grundlage des Vertragsabschlusses gemacht werden und dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Lösung des Mietverhältnisses berechtigen.

Ort, Datum

Unterschrift Bewerber

Unterschrift Bewerber