

Exposé

Wohnung in Schramberg

Neuvermietung 2-Zimmerwohnung in Schramberg



Objekt-Nr. OM-297694

Wohnung

Vermietung: **205 € + NK**

78713 Schramberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1940	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	49,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	295 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive, gepflegte 1.OG-Wohnung zeichnet sich durch eine gepflegte Innenausstattung aus und kann per sofort bzw. nach Vereinbarung bezogen werden. Zu der Wohnung zählen drei schöne Zimmer. Der Energieausweis ist aktuell und liegt vor. Das Objekt ist barrierefrei zugänglich und überzeugt durch einen guten geeigneten Grundriss. Die neue Einbauküche, die bereits vorhanden ist, spart Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf.

Alle Zimmer sind mit gepflegten Fenster und Böden ausgestattet worden. Das Wohnzimmer ist grosszügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für Freunde und Familie.

Die Küche verfügt über Herd, Kühlschrank inkl. Gefrierabteil, Spülmaschine.

Bitte beachten Sie, dass Haustiere sowie Rauchen in der Wohnung nicht gestattet ist.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Makleranfragen nicht erwünscht.

Keine Haustiere und Raucher gestattet.

Bitte Wohnungsbewerbung folgende Unterlagen beilegen:

Ausweiskopie,

Einkommensnachweis (3 Monatslöhne),

letzte Mietzahlungsbestätigung über die letzten 3 Monate,

max. 1 Person, keine Haustiere

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und zentralen Lage in Schramberg. In der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Schule, Freizeiteinrichtungen, Lebensmittel jeweils im fussläufigem Umkreis von 5 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wir haben leider noch keine Fo

Exposé - Galerie



Wir haben leider noch keine Fo