

Exposé

Zimmer in Leipzig

**großes Zimmer, sonniger Balkon, vollausgestattete WG,
Putzservice**



Objekt-Nr. OM-297656

Zimmer

Vermietung: **590 € pro Monat**

Ansprechpartner:

Marco Graf

Telefon: 0172 6242525

Schwarzackerstr. 9

04299 Leipzig

Sachsen

Deutschland

Etagen	5	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,00	Mietdauer max.	36
Wohnfläche	18,00 m ²	Frei ab	05.07.2026
Energieträger	Gas	Frei bis	30.11.2027
Mietsicherheit	1.200 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	590 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	renoviert	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	3. OG	Max. Personen	2
Heizung	Zentralheizung	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dein Zimmer hat geräumige 18qm und ist mit neuen Ikea Möbeln ausgestattet. Du hast ausreichend Platz für Deine persönlichen Gegenstände und sogar eine kleine Leseecke. Die Wohnung hat in Summe 59qm, inkl. großer Wohnküche. Es gibt noch ein weiteres WG Zimmer, das seit über einem Jahr an eine junge Studentin vermietet ist. Zur Wohnung gehört ein sonniger Südbalkon mit Blick ins Grüne. Mit einem Aufzug oder über das historische Treppenhaus kommst in Deine neue Wohnung. Sie ist frisch renoviert, inkl. neuer Küche (Ausstattung siehe unten). Neben den Möbel werden auch Bettzeug und Handtücher gestellt, sofern das gewünscht ist.

Im Preis sind Strom und alle Nebenkosten enthalten. Es kommen keine Zuschläge hinzu. WiFi 250 mbit/s inklusive. Nur die Anmeldung für die Rundfunkgebühr (GEZ) musst Du bitte selbst übernehmen.

Im Preis ist ein Putzservice inkludiert. Alle 2 Wochen werden Bad, Küche, Flur von unserer Putzperle Nancy gereinigt.

Eine Wohnungsgeberbestätigung (zur Anmeldung des Wohnsitz) kann gerne ausgestellt werden.

Ihr braucht also nur Euren Koffer mitzubringen. Alles andere ist da.

Die Wohnung wird direkt von mir, dem Eigentümer, vermietet. Ihr habt auch den direktem Kontakt zu mir. Im Vergleich zu anderen Anbietern ist dieses "Rundum sorglos Paket" sehr fair, denn es kommen hier keine weiteren Kosten auf Euch zu!

Ausstattung

- alles neu
- Küche mit Besteck, Töpfen, Geschirr, Staubsauger
- Küche: Tisch und 4 Stühlen
- Badezimmer: Waschmaschine, Regale, Handtücher
- Schlafzimmer: Bett (1,40 m x 2,00 m), Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Nachttisch, Nachttischlampe, Schrank, Bettdecke, Kissen, Lacken, Bettbezug
- Flur: Garderobe, Kommode

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

- Ruhige Seitenstraße
- Straßenbahnhaltestelle 200m entfernt
- Sehr gute Anbindung an das S-Bahn Netz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bett mit Bettzeug



Schreibtisch

Exposé - Galerie



Schrank mit Kleiderbügel



neue große Küche

Exposé - Galerie



Essbereich in der Küche



Aufzug

Exposé - Galerie



Stuck im Treppenhaus



Detail Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Bad mit Waschmaschine

Exposé - Grundrisse



SWA9 #9
Etage 1



Exposé - Grundrisse



SWA9 #9
Etage 1

