

Exposé

Wohnung in Hornstorf

2-Zimmer-DG Wohnung in Hornstorf vor den Toren Wismars (mit EBK)



Objekt-Nr. OM-297588

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Gärtnerweg 59
23974 Hornstorf
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	62,68 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	115 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	215 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche bietet ein angenehmes Wohnambiente in ruhiger Umgebung.

Die Wohnung verfügt über:

- ein großzügiges Wohnzimmer
- ein gemütliches Schlafzimmer
- einen zusätzlichen kleinen Raum, ideal als Abstellraum oder Homeoffice
- eine separate Küche
- ein Badezimmer mit Badewanne
- einen einladenden Flur

Eine helle Einbauküche inklusive Elektrogeräten ist bereits vorhanden und kann für zzgl. 58,00 € monatlich angemietet werden.

Die Wohnung wurde im Juni 2024 vollständig renoviert (inkl. Einbauküche) und wird frisch weiß gestrichen übergeben. Eine individuelle Gestaltung nach eigenen Vorstellungen ist selbstverständlich möglich.

Ausstattung & Extras:

- Beheizung über Fernwärme
- eigener Kellerraum (ca. 6 m²)
- PKW-Stellplatz für 35,00 € monatlich

Ausstattung

- pflegeleichter neuer Designboden
- Renovierung in 06/2024
- Wohnung wird frisch gemalert übergeben
- neue hochwertige EBK (inkl. Geräten)
- in ruhiger Lage nahe Wismar
- eigener (freundlicher) Hausmeisterservice für kleinere Reparaturen mit direkter Ansprache

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Mietpreis (Kaltmiete zzgl. Miete Küche) bezieht sich auf einen Mietvertrag mit einem Kündigungsverzicht von 2 Jahren .

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage in Hornstorf, direkt vor den Toren der Hansestadt Wismar.

Das nahegelegene Einkaufszentrum in Kritzow/Hornstorf mit Supermärkten, Baumarkt und Tankstelle ist schnell erreichbar und bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie das Autobahnkreuz Wismar in kurzer Zeit – ideal für Pendler in Richtung Lübeck oder Rostock.

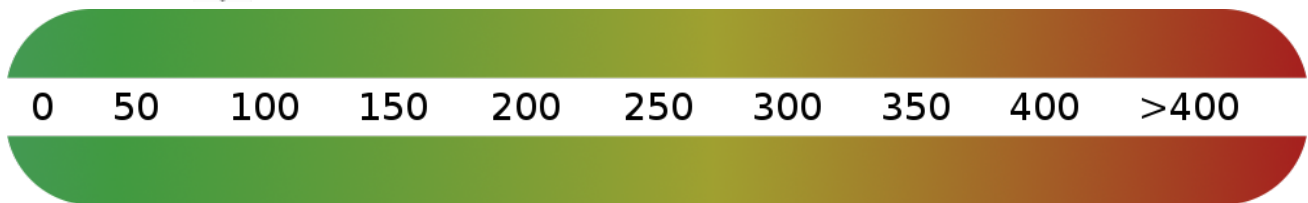
Auch die Ostsee ist nicht weit entfernt: Die Wismarerer Bucht sowie die Insel Poel sind in nur etwa 15–20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	86,10 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



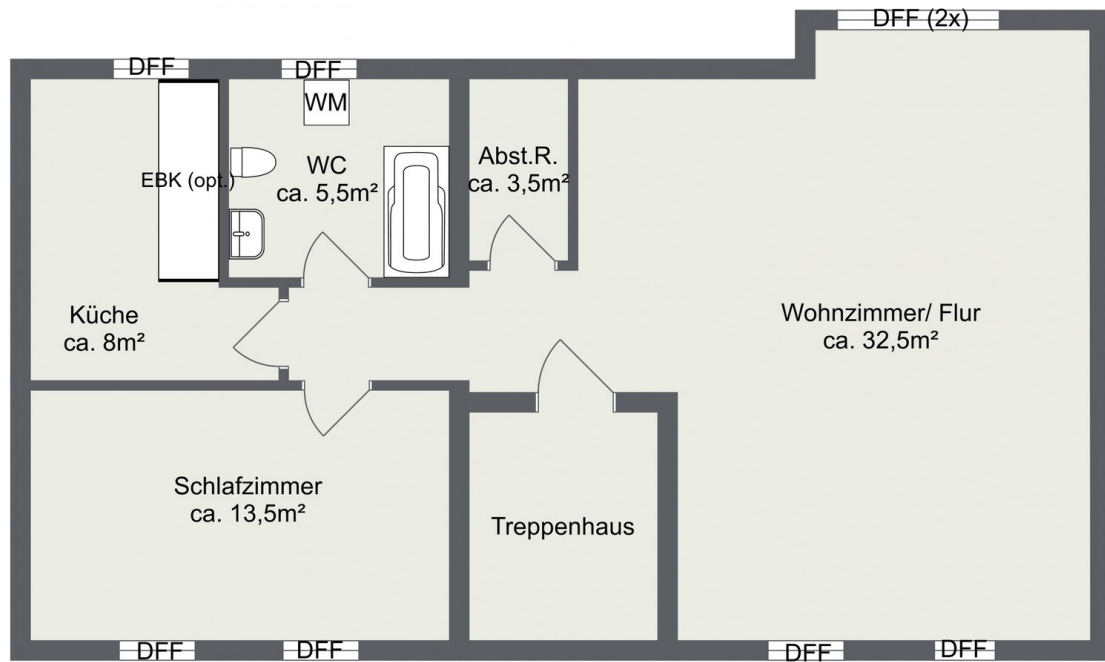
Exposé - Galerie



Wohnanlage

Exposé - Galerie

WE 5 DG Gärtnerweg 59 Hornstorf (62,68qm)



1. Etage

Grundriss Wohnung DG



Wohnzimmer

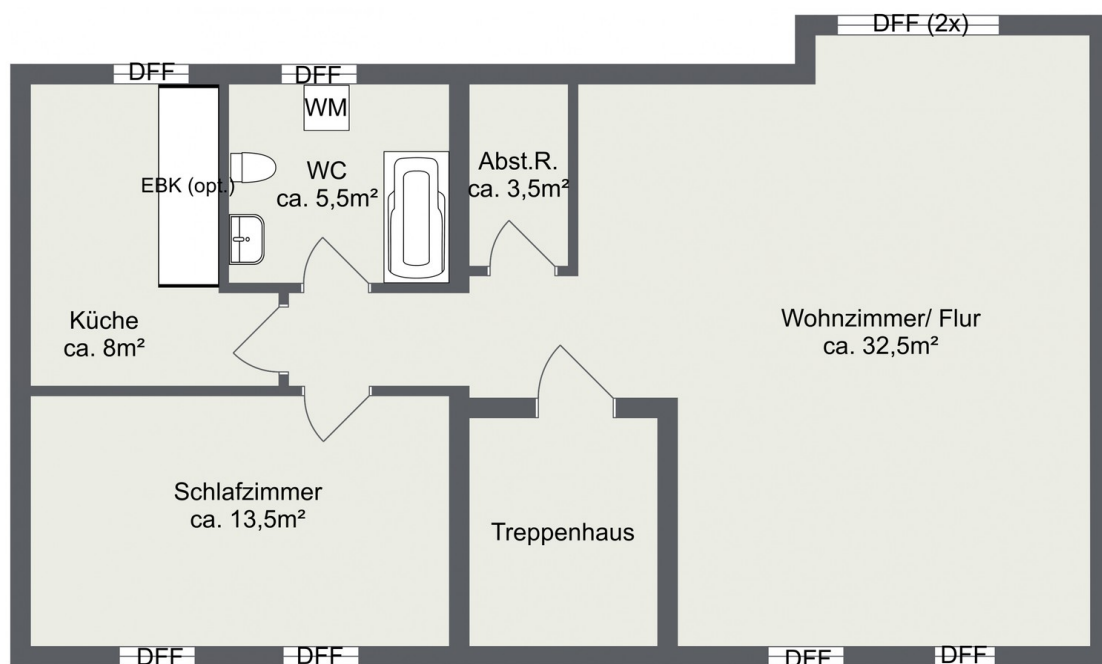
Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

WE 5 DG Gärtnerweg 59 Hornstorf (62,68qm)



1. Etage

Grundriss Wohnung DG