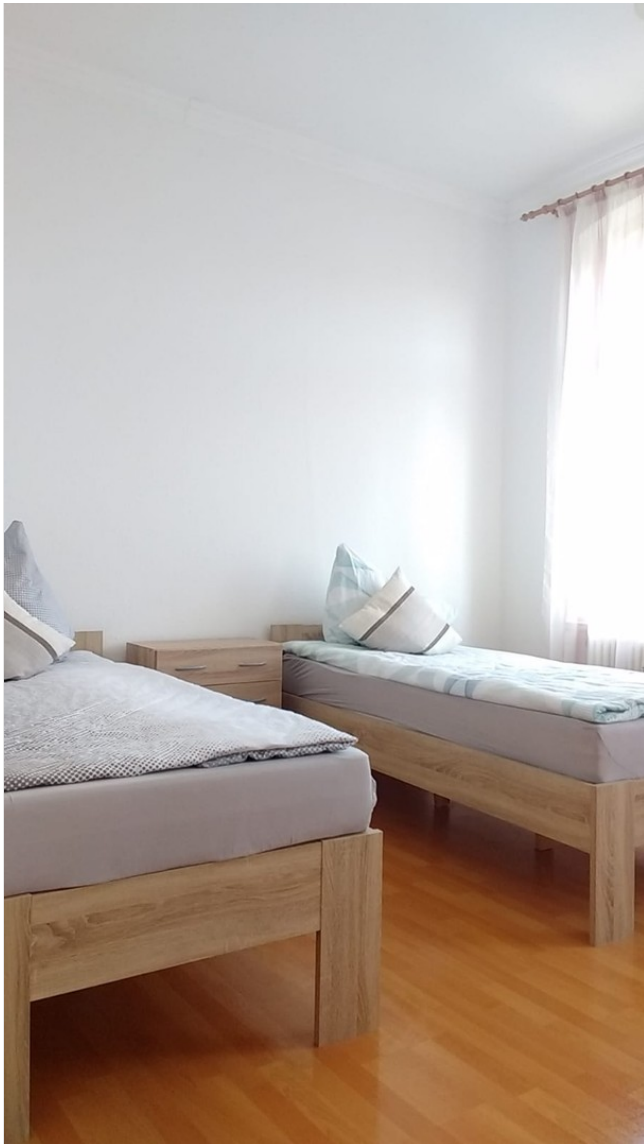


# Exposé

## Wohnung in Plauen

### 4 Zi. Wohnung mit Balkon und Badewanne



Objekt-Nr. OM-297445

#### Wohnung

Verkauf: **49.000 €**

Ansprechpartner:

Nina

Telefon: 0152 57690785

Martin Lutherstr 12

08525 Plauen

Sachsen

Deutschland

Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	480 €	Etage	3. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

**\*PROVISIONSFREI\***

Wunderschöne 4 Zimmer Wohnung mit Balkon und Badewanne

Renoviert, hell, ideal für große Familie oder als möblierte Wohnung

- 90 qm
- Baujahr 1900, das Haus wurde saniert in 2000
- Balkon, Badewanne, Keller.
- Zentrale Lage
- hohe Decken, über 3 m
- direkt vom Eigentümer, kein Käuferprovision

Schreiben Sie mir, ich sende dann ein Video zur Wohnung.

**\*PROVISIONSFREI\***

Wunderschöne 4 Zimmer Wohnung mit Balkon und Badewanne

Renoviert, hell, ideal für große Familie oder als möblierte Wohnung

- 90 qm
- Baujahr 1900, das Haus wurde saniert in 2000
- Balkon, Badewanne, Keller.
- Zentrale Lage
- hohe Decken, über 3 m
- direkt vom Eigentümer, kein Käuferprovision

Schreiben Sie mir, ich sende dann ein Video zur Wohnung.

Die Wohnung wird aktuell im Rahmen eines WG Konzept inklusive Möbelverkauf angeboten.

Nach dem Kauf besteht die Möglichkeit, sie flexibel weiterzuvermieten – beispielsweise an Monteure oder voll möbliert über Plattformen wie Airbnb.

Die Einrichtungskosten für Möbel, Küche und Elektrogeräte belaufen sich auf insgesamt 5.000 Euro und sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung ist derzeit an zwei Mieter vermietet und erzielt eine monatliche Warmmiete von 1000 Euro.

Davon entfallen 480 Euro auf das Hausgeld.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

