

# Exposé

## Wohnung in Walddrehna

### Renovierte 4 Zi.-Whg mit Balkon u. EBK, Pilzheide in Walddrehna



Objekt-Nr. OM-297354

#### Wohnung

Vermietung: **462 € + NK**

Ansprechpartner:  
Manuela Tobni  
Telefon: 035455 85831

Pilzheide 11  
15926 Walddrehna  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1977	Summe Nebenkosten	230 €
Etagen	5	Mietsicherheit	1.386 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	77,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	115 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	115 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Renovierte 4 Zimmer Wohnung. Hell und lichtdurchflutet sind die Wohnräume, es gibt eine Wohnküche mit Küchenmöbel, Herd und Spüle plus Dunstabzug und einen geräumigen Flur. Den Balkon können Sie im Sommer zu Ihrem zweiten Wohnzimmer machen. Ihnen stehen außerdem ein Kellerraum und kostenfreie Parkplätze direkt am Wohnhaus zur Verfügung.

Grundschule, Kita und Sporteinrichtungen sind unweit der Wohnanlage.

!! Wir vermieten weitere 2, 3, 4 und 5 Zimmer Wohnungen mit Balkon !!

## Ausstattung

Badezimmer mit Badewanne

Küche mit Küchenmöbel, Herd, Dunstabzug und Spüle

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Bitte füllen Sie die beiliegende Mieterselbstauskunft aus und legen Sie diese Ihrer Bewerbung bei.

## Lage

Das Objekt befindet sich in Heideblick, im ruhigen und grünen Ortsteil Walddrehna. Kita, Grundschule und Sporteinrichtungen sind unweit der Wohnanlage. Die Stadt Luckau mit ihrer umfangreichen Infrastruktur und vielen Einkaufsmöglichkeiten ist ca. 15 min entfernt, ebenso die Stadt Sonnewalde. Die Bahnlinie RE8 verkehrt in Reichweite und schließt Sie an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr an. Fußläufig vom Objekt entfernt erreichen Sie zwei Restaurants und einen Arzt.

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

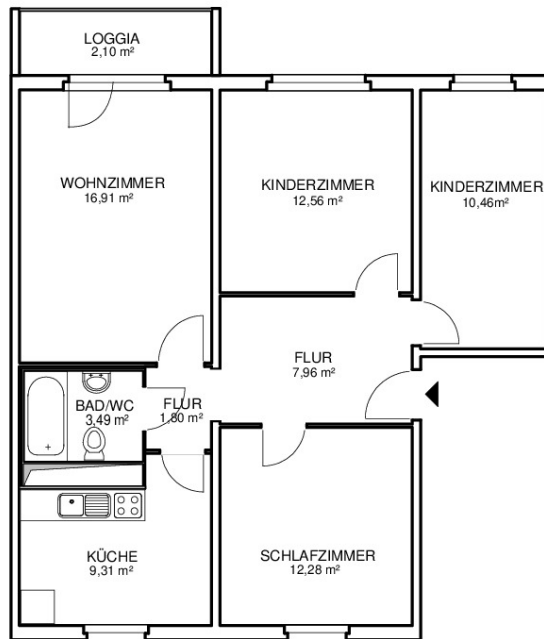


# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

## 4-RAUM-WOHNUNG



gesamte Wohnfläche = 76,87 m<sup>2</sup>

Datum: 15.11.00  
M1:100

# Exposé - Anhänge

## 1. Mieterselbstauskunft und Daten

# Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

## Zweck:

### **Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages**

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Datum

Unterschrift

## Anlage

Selbstauskunft

# Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

<b>Adresse/ Lage:</b>
-----------------------

ab dem  schon/ erst ab dem  interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

**Bitte beachten Sie: Zum Besichtigungstermin ist nur die Angabe von Namen und Anschrift erforderlich.**

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (nur erforderlich, wenn diese(r) Vertragspartner werden sollen)
<b>Name, Vorname</b> <small>(ggfls. Geburtsname)</small>		
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße</small> <small>  PLZ   Ort</small>		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b> <small>(freiwillig)</small>		
<b>Email-Adresse</b> <small>(freiwillig)</small>		
<b>Geb. Datum</b>		

**Bitte beachten Sie:**

**Dieser Abschnitt der Selbstauskunft ist nur dann auszufüllen, wenn der Mietinteressent das angebotene Objekt konkret anmieten möchte.**

<b>Volljährigkeit</b> <small>zum Zeitpunkt der Anmietung</small>	[ ] nein      [ ] ja	[ ] nein      [ ] ja
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße</small> <small>  PLZ   Ort</small>		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> <small>(freiwillig)</small>		
<b>ausgeübter Beruf</b>		

<b>Mein mtl. Nettoeinkommen übersteigt den Betrag von:</b> _____ €	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> Name   Anschrift		
<b>Wohnungsberechtigungsschein</b> (nur wenn für Wohnfläche erforderlich)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Wohnungsberechtigungsschein</b>	Fläche:	Zimmer:

**Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen:**

Name (Vor- und Nachname)	Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung?	
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
	<b>Mietinteressent</b>	<b>2. Mietinteressent</b>
In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger <b>Räumungstitel</b> gegen mich erlassen (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurden <b>Zwangsvollstreckungsmaßnahmen</b> wegen Forderungen, mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.500,00 € gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? (Frage bezieht sich nur auf größere Tiere)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

**Personalausweis wurde vorgelegt**       nein       ja

Der Personalausweis wird nur zur Identitätsprüfung benötigt. Eine Ausweiskopie ist nicht zulässig und daher auch nicht erforderlich.

**Hinweis Einkommensnachweise**

Nachweise über das Nettoeinkommen (z. B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) werden erst bei Abschluss des Mietvertrages benötigt. Nicht erforderliche Angaben bitte schwärzen.

Für die Wohnraummiete stehen mir monatlich maximal € \_\_\_\_\_ zur Verfügung.

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommensteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettobetragsgrenze ausreichend.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des Objektes:

**Adresse/ Lage:** \_\_\_\_\_

zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Ort, Datum	Ort, Datum
------------	------------

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_