

# Exposé

## Wohnung in Pinneberg

**Gepflegte und gemütliche 2Zi Whg mit neuer Küche in ruhiger Lage Pinneberg-Quellental**



Objekt-Nr. OM-297181

### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
Max Naumann

25421 Pinneberg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

|                   |                      |                |               |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr           | 1959                 | Mietsicherheit | 2.300 €       |
| Zimmer            | 2,00                 | Übernahme      | sofort        |
| Wohnfläche        | 75,00 m <sup>2</sup> | Zustand        | renoviert     |
| Nutzfläche        | 30,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 1             |
| Energieträger     | Gas                  | Badezimmer     | 1             |
| Nebenkosten       | 125 €                | Etage          | 1. OG         |
| Heizkosten        | 125 €                | Heizung        | Etagenheizung |
| Summe Nebenkosten | 250 €                |                |               |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stockwerk in einem kleinen, ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus/Reihenhaus mit insgesamt nur 2 Wohnungen und ist ab sofort bezugsfrei.

Die Küche ist neu und verfügt über ein Ceranfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Spüle und Küchenschränke. Das großzügige und helle Wohnzimmer, sowie der tolle Südwestbalkon mit Blick ins Grüne laden zum Entspannen ein. Außerdem verfügt die Wohnung über ein Badezimmer mit Badewanne und ein geräumiges Schlafzimmer.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum, der sich im Vorflur zur Wohnung befindet. Außerdem gehört ein separater, eigener Kellerraum zur Wohnung. Eine Waschmaschine kann entweder im Waschkeller oder in der Küche angeschlossen werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung wird direkt vom Eigentümer vermietet.

## Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Quellental und daher kann die Lage als gut bezeichnet werden. Sie finden in der Nähe öffentliche Verkehrsmittel (Bus 250m/S-Bahn ca. 14 Gehminuten), sowie Supermärkte, andere Geschäfte, Gastronomie, Schulen, Kitas, Ärzte usw. Das Haus liegt in einer ruhigen Einbahnstraße. Parkmöglichkeiten gibt es direkt gegenüber vom Haus und hier sind meist genügend freie Plätze vorhanden. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt Pinneberg Süd und mit dem Auto erreicht man von der Wohnung aus in ca. 30 Minuten den Hamburger Hauptbahnhof.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum  | bis 30. April 2014            |
| Endenergiebedarf  | 133,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |



## Exposé - Galerie



Küche und Fenster

# Exposé - Galerie



Küche



Flur

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer Balkontür



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer

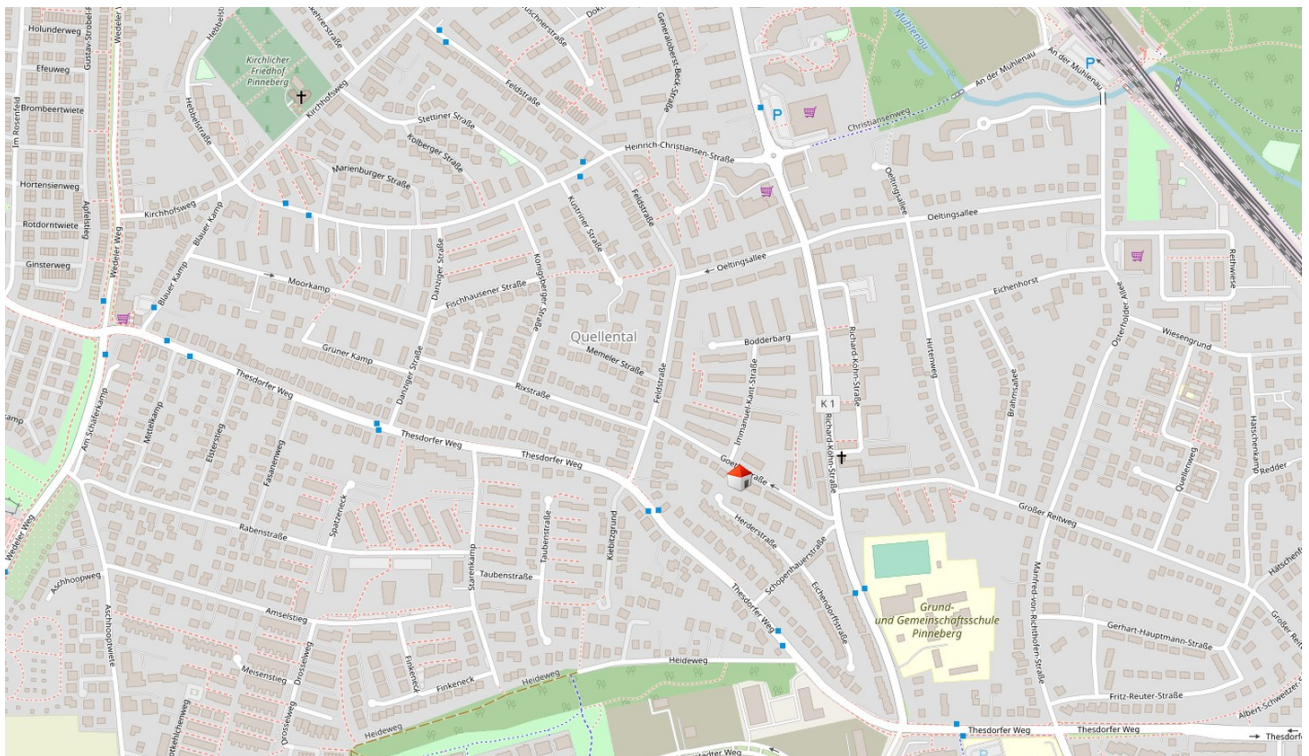


Flur/Abstellraum

# Exposé - Galerie

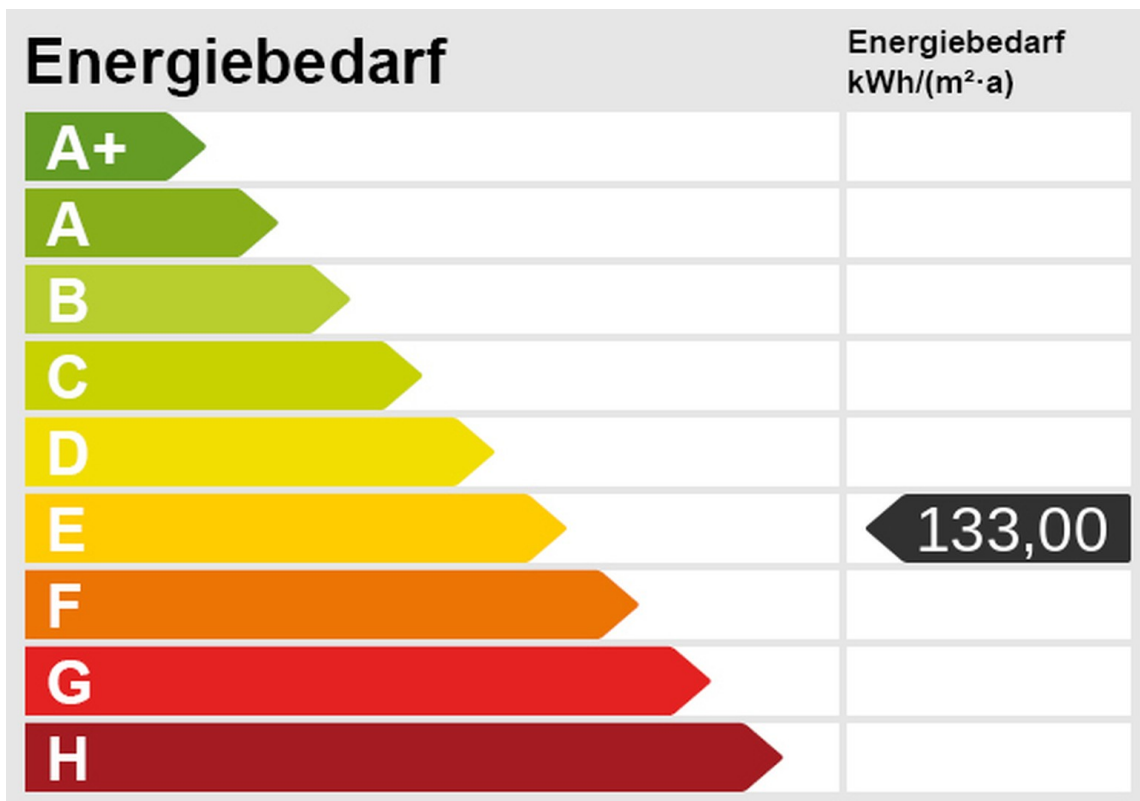


Hausansicht



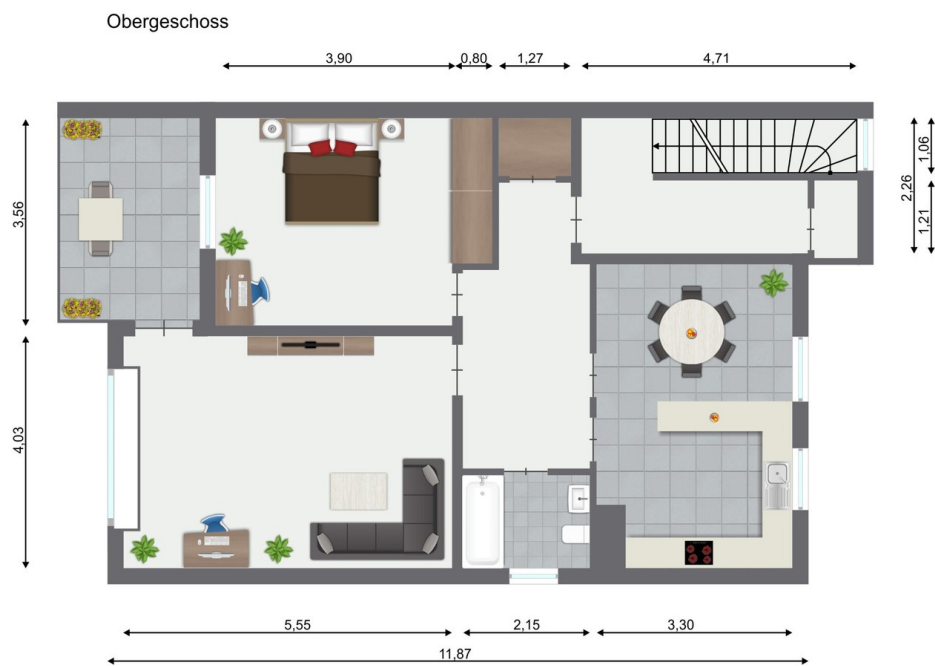
Lageplan

# Exposé - Galerie



Energiebedarf

# Exposé - Grundrisse



Grundriss

# Exposé - Anhänge

## 1. Mieterselbstauskunft

## Mieterselbstauskunft

Ich/Wir haben Interesse daran, das folgende Objekt ab dem \_\_\_\_\_ zu mieten:

\_\_\_\_\_ (Straße)

\_\_\_\_\_ (PLZ, Ort) \_\_\_\_\_ (Etage)

\_\_\_\_\_ (Wohnungsnr./Objektnr.)

|   | Mietinteressent | Mitinteressent |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Name, Vorname</b><br>evtl. Geburtsname                                   |                 |                |
| <b>Geburtsdatum</b>   |                 |                |
| <b>Familienstand</b>  |                 |                |
| <b>Staatsangehörigkeit</b>  |                 |                |
| <b>Bisherige Anschrift</b><br>Straße, PLZ, Ort                              |                 |                |
| <b>Telefon (privat/mobil)</b>   |                 |                |
| <b>E-Mail-Adresse</b>   |                 |                |
| <b>Ausgeübter Beruf</b>   |                 |                |
| <b>Aktueller Arbeitgeber</b><br>Anschrift, Telefon,<br>Beschäftigungsbeginn |                 |                |
| <b>Monatliches Nettoeinkommen</b>   |                 |                |
| <b>Aktueller Vermieter</b>  |                 |                |

Zudem sollen auch folgende Personen das Objekt mit mir/uns beziehen:

| Name | Vorname | Alter | Verwandtschaftsgrad |
|------|---------|-------|---------------------|
|      |         |       |                     |
|      |         |       |                     |
|      |         |       |                     |

|  | Mietinteressent  | Mitinteressent   |
|--|--|--|
| <b>Spielen Sie Instrumente?</b><br>Wenn ja, welche?  | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ |
| <b>Haben Sie Haustiere?</b><br>Wenn ja, welche?  | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ |
| <b>Ist eine gewerbliche Nutzung des Objekts vorgesehen?</b><br>Wenn ja, zu welchem Zweck?  | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ |
| <b>Soll das Objekt zur Gründung einer Wohngemeinschaft genutzt werden?</b>   | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja          | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja          |
| <b>Werden Sozialleistungen zur Bezahlung der Miete bzw. der Kautions bezogen?</b><br>Wenn ja, welcher Art und in welchem Umfang?           | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ |
| <b>Wurde in den letzten 5 Jahren ein Verbraucherinsolvenzverfahren gegen Sie eröffnet?</b><br>Wenn ja, wann?                               | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ |
| <b>Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?</b><br>Wenn ja, wann?                                    | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ |
| <b>Liegen Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie vor?</b><br>Nur im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Wenn ja, wann?                   | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ |
| <b>Fand in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie statt?</b><br>Nur im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Wenn ja, wann? | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja<br>_____ |

Ich/wir bin/sind uns bewusst, dass es sich bei diesem Dokument um eine freiwillige Selbstauskunft handelt, auf deren Grundlage der Vermieter die Entscheidung zur Vermietung des o.g. Objekts trifft. Die vollständige und wahrheitsgemäße Beantwortung dieser Fragen ist Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages. Stellen sich Angaben zu einem späteren Zeitpunkt als falsch heraus, ist der Vermieter zur Anfechtung bzw. zur Kündigung des Mietvertrags berechtigt.

Ich/wir kann/können sowohl die für das o.g. Objekt vereinbarte Kautionshöhe von \_\_\_\_\_ Euro als auch die vereinbarte Miete bezahlen. Mit der Einholung einer SCHUFA-Selbstauskunft bin/sind ich/wir einverstanden. Der Vermieter darf die angegebenen Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes für eigene Zwecke verwenden. Kommt kein Mietvertrag zustande, wird die Selbstauskunft nicht mehr benötigt. Die Daten werden dann unverzüglich gelöscht bzw. vernichtet.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mietinteressent

---

Unterschrift Mitinteressent