

Exposé

Wohnung in Berlin

Traum-Loft mit grandiosem Wasserblick



Objekt-Nr. OM-297164

Wohnung

Vermietung: **3.200 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Narges Lankarani
Telefon: 030 69507120
Mobil: 0172 8622975

13585 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1914	Stellplätze	2
Etagen	2	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	200,00 m²	Mietdauer max.	48
Energieträger	Gas	Frei ab	01.07.2026
Summe Nebenkosten	700 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	6.000 €	Raucher	Ja
Pauschalmiete	3.200 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	2.500 €	Max. Personen	4
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traum-Loft im top sanierten Fabrikgebäude mit großzügigem Wohn- und Atelierbereich, Schlafzimmer mit Ankleidebereich und Masterbad (Doppelwaschbecken, ebenerdige Dusche, Badewanne), Gäste-Duschbad, Gäste- bzw. Arbeitszimmer, Abstellraum, Fußbodenheizung, Design-Estrich, Kamin, offene Loft-Küche, 3 herrliche Balkone, 4m hohe Decken, traumhafter Wasserblick, sehr schön und hochwertig möbliert, 2 Stellplätze, weitere Stellplätze möglich.

Ausstattung

Befristet auf maximal 4 Jahre. Eventuell mit Option auf Verlängerung. Sehr schön und hochwertig möbliert, weitere Möblierungsmöglichkeiten auf Anfrage

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Auf der Insel Eiswerder, keine 15 Minuten vom Kurfürstendamm entfernt, urbanes Leben im Grünen und am Wasser, herrlicher Wasserblick

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

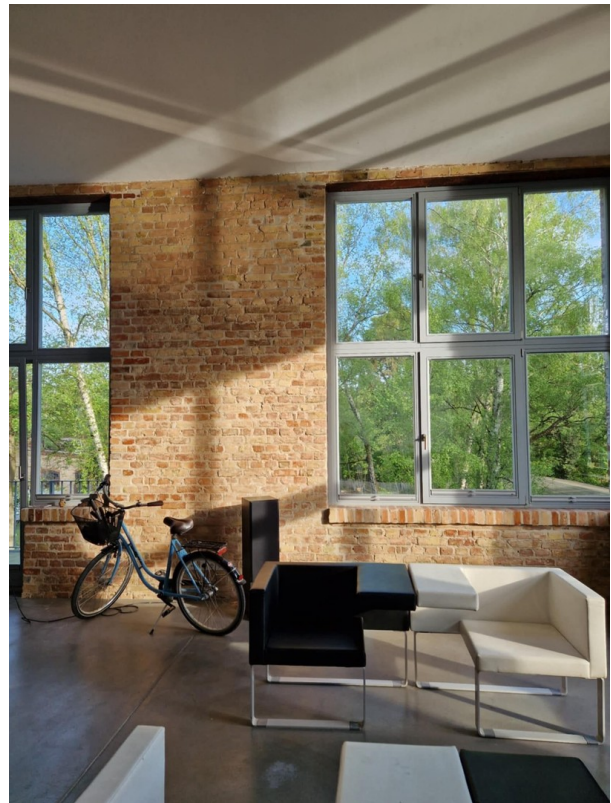
Exposé - Galerie



herrlicher Blick auf die Havel



Wohnatelier mit Kamin



Wohnatelier

Exposé - Galerie



Kamin



Kaminzauber

Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Frühstücksbalkon

Exposé - Galerie



Essen_Wohnen



Schlafzimmer mit Ankleide

Exposé - Galerie



Masterbad_vollflächig.Spiegel



Masterbad

Exposé - Galerie



Masterbad



Arbeits- oder Gästezimmer

Exposé - Galerie



Gäste-Duschbad

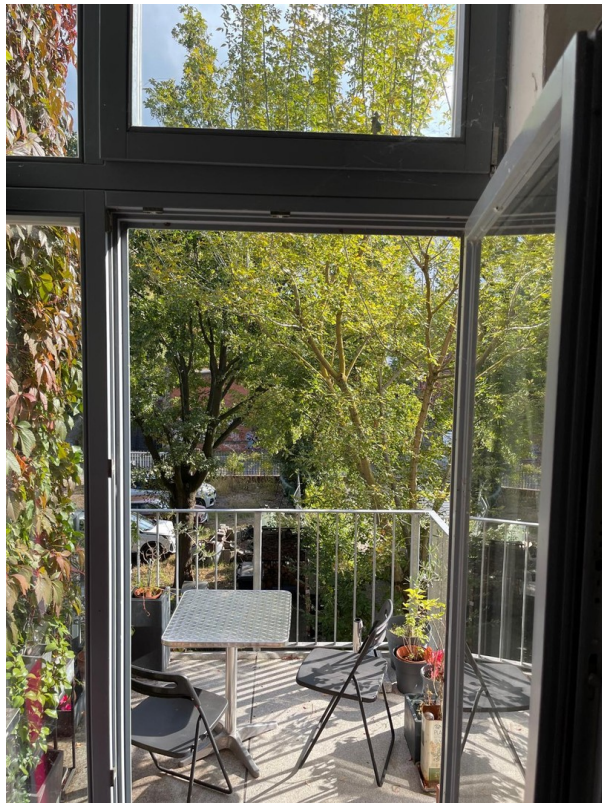


Sunrise

Exposé - Galerie



2. Balkon mit Abendsonne



3. Balkon Südseite

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Eingang

Exposé - Galerie



Einfahrt zum Grundstück



Wilder Wein im Herbst

Exposé - Galerie



herrliche Wasserlage



Große Eiswerderbrücke

Exposé - Galerie

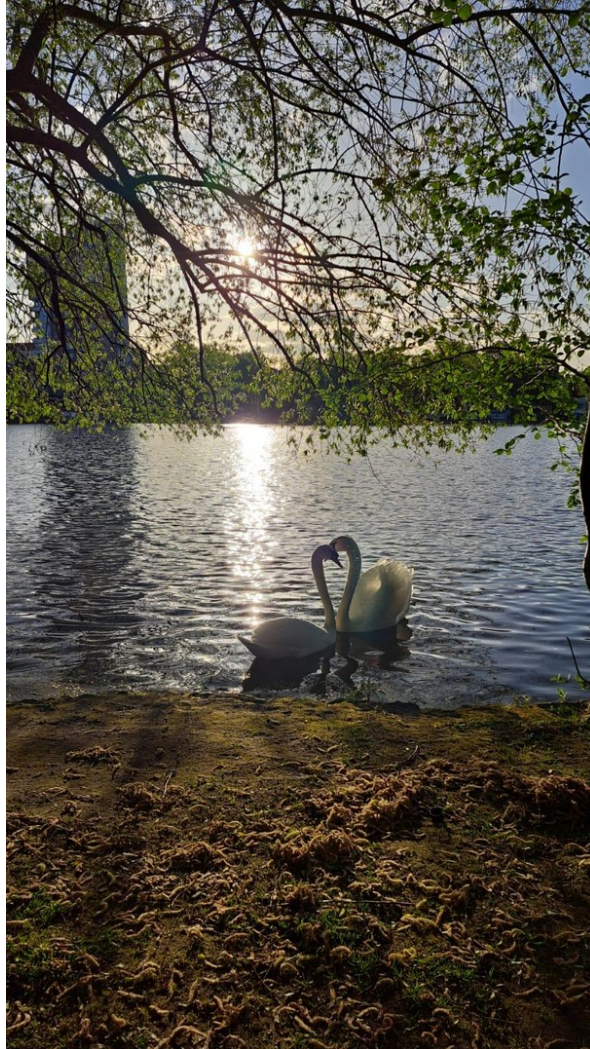


umgeben von der Havel



Direkt an der Havel

Exposé - Galerie



einfach nur schön