

Exposé

Souterrainwohnung in Oberasbach

3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Oberasbach



Objekt-Nr. OM-296997

Souterrainwohnung

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Vogel

90522 Oberasbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	74,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Keller
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	430 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche, gepflegte Wohnung kann erworben werden. Im Objekt gibt es drei attraktive Zimmer. Bei der Heizungsart der Eigentumswohnung, die sich in einem 1974 erbauten Haus befindet, handelt es sich um eine Öl-Heizung. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Das monatliche Hausgeld beträgt 430,00 €. Besonders hervorzuheben ist auch der Garten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zum Objekt gehört auch ein Kellerraum. Zur Innenausstattung gehört ebenfalls eine Einbauküche. Das Apartment kann provisionsfrei übernommen werden

Ausstattung

Kunststoff-Isolierglas Fenster mit Rollläden

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Oberasbach. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Einkaufszentren, ein Café und einen Arzt vor. Auch ein paar Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, eine Reinigung und eine Bibliothek erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



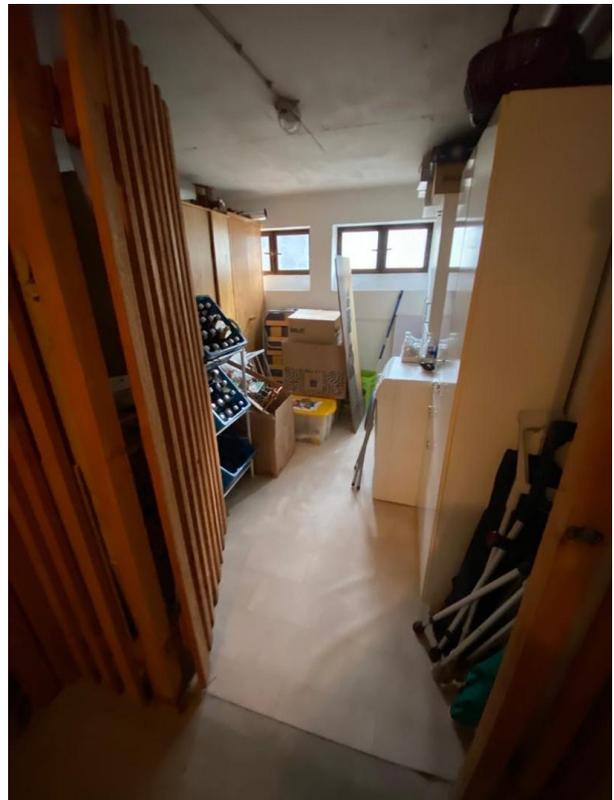
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

