

Exposé

Wohnung in Bad Griesbach im Rottal

Kapitalanlage oder Eigennutz! - Exklusive 2 Zimmer Wohnung in Karpfham!



Objekt-Nr. OM-296985

Wohnung

Verkauf: **115.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Heber
Telefon: 0173 6393446

94086 Bad Griesbach im Rottal
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Keine Makleranfragen!

Zum Verkauf bereit steht in kürze diese Frisch renovierte 2 Zimmer Wohnung in Karpfham.

Mehr Bilder folgen in kürze, der auf den Bildern ersichtliche Raum-Stil führt sich im Schlafzimmer fort.

Im Flur werden 60x60cm Vinyl Betonoptik-Platten verlegt.

Im Bad wird die Feinmontage in kürze fertiggestellt. (Duschkabine, Handtuchheizkörper, Waschtisch, beleuchteter Spiegelschrank)

- In der Kompletten Wohnung wurden LED-Spots Warmweiß für ein herrliches Raumambiente verbaut.

- Weiße Türen und Zargen

- Neue Flachheizkörper

-Bad mit begehbbarer Dusche

-Hänge-WC mit Unterputzspülkasten

Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz & ein Kellerraum, der Stellplatz kann für 5000€ zzgl. erworben werden.

Eine Küche kann nach Vereinbarung ebenfalls auf den Kundenwunsch konfiguriert und eingebaut werden!

Besichtigungen können nach Vereinbarung bereits stattfinden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Baujahr: 1985

EEK: D / 116,2 kWh

Verbrauchsausweis

Energieträger: Erdgas E

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Der Ort Karpfham gehört zum bekannten Thermengebiet Bad Griesbach im Rottal.

Das Wohnhaus mit 19 weiteren Wohn-Einheiten, welche Vorwiegend als Ferienwohnungen genutzt werden, liegt am Ortsrand Richtung Bad Griesbach.

Dadurch hebt sich vor allem eine sehr ruhige und harmonische Nachbarschaft hervor.

In wenigen Autominuten sind zahlreiche Supermärkte, Apotheken, Hausärzte sowie die Therme problemlos erreichbar.

Die gute Anbindung auf die Autobahnen A94 sowie die A3, die in ca. 20 Autominuten erreicht werden können, sind ebenfalls ein positives Merkmal.

ca. 150km entfernt befindet sich der Flughafen München.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Flur