

Exposé

Wohnung in Idstein

Helle 2 Zimmer Wohnung mit großem Sonnenbalkon und Tiefgarage



Objekt-Nr. OM-296910

Wohnung

Vermietung: **645 € + NK**

Ansprechpartner:
J. Zenglein

65510 Idstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	2010	Mietsicherheit	2.160 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	50,10 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne, helle 2-Zimmer-Wohnung in Idstein zu vermieten (BJ 2010).

Die Wohnung befindet sich am Saarbrücker Platz in Idstein im 4 OG (Aufzug) und besticht besonders durch den großen Sonnenbalkon, der sich über die komplette Front der Wohnung zieht. Die beiden gemütlichen Zimmer haben jeweils bodentiefe Fenster. Eine vollwertige Küche ist bereits im Mietpreis enthalten. Das hell geflieste Bad verfügt über eine Dusche sowie Badewanne. Neben dem Tiefgaragenstellplatz (75 EUR - dieser muss mit angemietet werden), steht noch ein eigener Kellerraum sowie Fahrradkeller zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt durch ein modernes Blockheizkraftwerk, sodass die Nebenkosten vergleichsweise niedrig sind.

Die Wohnung eignet sich ideal für ein oder maximal zwei Personen. Bei Interesse bitten wir Sie um eine kurze Vorstellung per Mail.

Ausstattung

Küche inkl. Kühlschrank, Herd und Ofen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	62,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Haus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

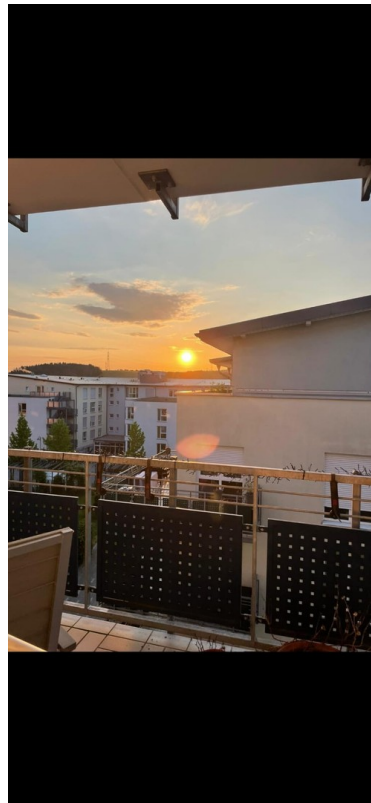


offene Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Ausblick Balkon

Exposé - Galerie

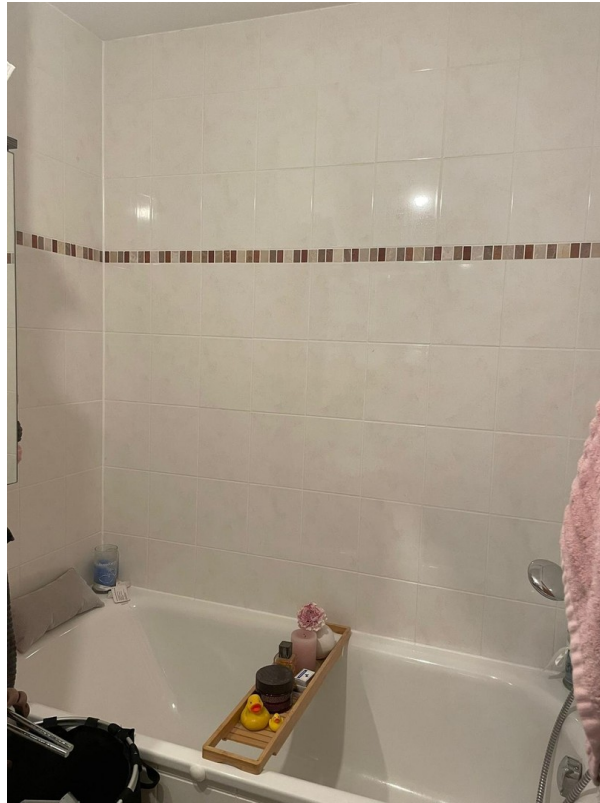


Balkon

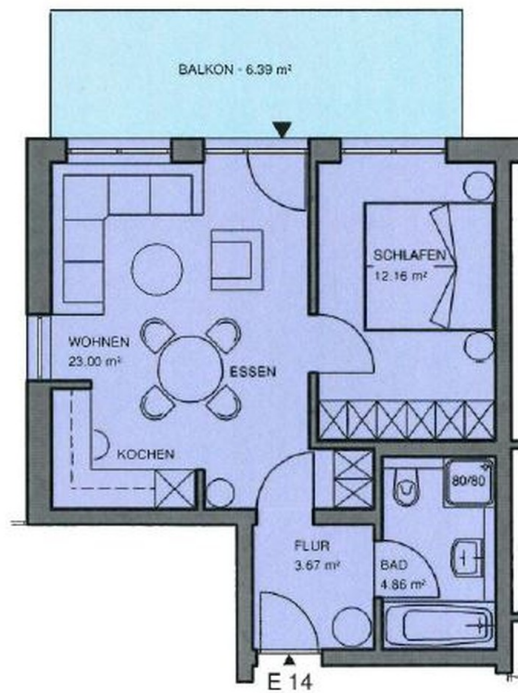


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Grundriss

Exposé - Grundrisse

