

Exposé

Ferienhaus in Bad Soden

**„Wochenendhaus bei Bad Soden – nur Freizeit- und
Wochenendnutzung, kein Dauerwohnen“**



Objekt-Nr. OM-296905

Ferienhaus

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Sybille Bergfeld

65812 Bad Soden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.400 €
Grundstücksfläche	1.700,00 m²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	31.05.2026
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	90,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein romantisch gelegenes Wochenendhaus direkt an der Bebauungsgrenze von Bad Soden, Stadtteil Altenhain.

Die Vermietung erfolgt ausschließlich zur Nutzung an Wochenenden und für Ferienaufenthalte. Dauerhafte Bewohnung, Nutzung als Erstwohnsitz oder Lebensmittelpunkt sind ausgeschlossen.

Das Haus darf nicht als Hauptwohnsitz genutzt werden. Eine Anmeldung beim Einwohnermeldeamt ist nicht möglich, es gibt keine Melde- oder Postadresse und keinen Briefkasten. Anfragen für Dauerwohnen oder Hauptwohnsitz werden nicht berücksichtigt.

Das Haus ist für komfortable Wochenenden gut ausgestattet: neuer großer Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Küche, Satellitenschüssel und Internetanschluss. Es ist voll erschlossen, verfügt über eine neue Gasheizung, ein modernes Duschbad sowie eine zusätzliche Gästetoilette.

Ideal für Naturliebhaber und Familien, die am Wochenende im Grünen gärtnern und entspannen möchten. Der 1.500 m² große Garten bietet viel Platz und ist ein Abenteuerspielplatz zum Selbstbewirtschaften.

Keine Tierhaltung, da der Zaun zum Tal hin offen ist. Über das Grundstück ziehen nachts regelmäßig Wildtiere (Rehe, Waschbären, Dachse, Eichhörnchen, Wildkatzen, Wildschweine); Wildkameras zur Beobachtung sind vorhanden.

Ein Besichtigungstermin ist voraussichtlich am Samstag, den 14.03.2026 geplant.

Ausstattung

Der Garten ist 1500 m² gross und muss vom Mieter gepflegt werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Kein Dauerwohnsitz, nur Haustiere die nicht wildern, keine Untervermietung als Airbnb, keine Partypeople, bitte aktuelle Schufaauskunft und Einkommens Nachweis zur Besichtigung mitbringen.

Lage

Blick ins Landschaftsschutzgebiet, uneinsehbar, keine Nachbarn rechts und links, in zweiter Reihe einer Anliegerstrasse in Bad Soden Altenhain, leicht über eine Treppe zu erreichen, parken auf der Anliegerstrasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Vorderseite



Abendstimmung Garten



Weg durchs Grundstück

Exposé - Galerie



Vorderseite

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Terasse



Schlafzimmer oder Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit WC



Schlafzimmer 2. Stock

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2. Stock

Exposé - Galerie



Grundstück



Abgang Erdgeschoss

