

Exposé

Wohnung in Berlin

Moderne Wohnung in zentraler Lage mit Balkon



Objekt-Nr. OM-296762

Wohnung

Vermietung: **1.290 € + NK**

Ansprechpartner:
Klein

Waldstr. 53
10551 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	05.12.2025
Wohnfläche	62,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.870 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die renovierte und komplett möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der ruhigen Waldstr. in Moabit und sucht freundliche und zuverlässige Mieter. Die helle und liebevoll eingerichtete Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Esstisch, große Schlafcouch und eine Arbeitsecke mit Schreibtisch und Drehstuhl. Außerdem gibt es einen großen Smart-TV.

Das ruhige Schlafzimmer hat einen großen Kleiderschrank und ein gemütliches großes Doppelbett (180 cm). Die Einbauküche ist neuwertig und komplett eingerichtet mit Induktionsherd, Kühlschrank, Waschmaschine etc. Eine kleine Abstellkammer im Flur ist sehr praktisch, um Dinge wie Staubsauger, Bügelbrett und Wäscheständer zu verstauen. Ein großer gemütlicher Balkon mit Sitzmöbel rundet die charmante 2-Zimmerwohnung ab, sodass keine Wünsche übrigbleiben.

Die Wohnung liegt einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit Fahrstuhl.

Ein KFZ-Stellplatz steht noch im abgeschlossenen Innenhof zur Verfügung.

This renovated and completely furnished 2-room flat is located in the quiet Waldstr. in Moabit. This apartment is looking for friendly and reliable tenants to move in for the first time. The bright and lovingly furnished flat has a large living room with dining table, large sofa bed and a work corner with desk and swivel chair. There is also a large smart TV.

The quiet bedroom has a large wardrobe and a comfortable large double bed (180 cm). The fitted kitchen is new and fully equipped with induction cooker, refrigerator, washing machine, etc. A small storage room in the hallway is very practical to store things like hoover, ironing board and clothes horse. A large cosy balcony with seating completes the charming 2-room flat, so that no wishes remain.

The bathroom has just been completely renovated and is in mint condition.

The flat is located in a very well-maintained apartment building with lift.

A parking space is available in the enclosed courtyard.

Ausstattung

Komplett ausgestattetes Apartment

Fully equipped flat

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung kann ab dem 01.05.2026 angemietet werden

The flat can be rented from 01.05.2026

Lage

Der Bezirk Moabit liegt mitten in Berlin. Neben der zentralen Lage besticht sie durch ihre Insellage. Im Süden ist es die Spree, die seine Grenze markiert, im Osten der Berlin-Spandauer Schifffahrtskanal, im Norden der Westhafenkanal und im Westen der Charlottenburger Verbindungskanal. Die Nähe zum Hauptbahnhof, die Einkaufsmeile Turmstr., die vielen Straßencafés und Restaurants sowie die trendige Arminiusmarkthalle, machen diese Wohngegend äußerst beliebt und attraktiv.

Als Mieter werden Sie es schätzen, mittendrin zu wohnen, aber dennoch ruhig. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Den S-Bahnhof Beusselstr. und U-Bahnhof Turmstrasse erreichen Sie jeweils nach 10 min Fußweg. Außerdem fahren diverse Buslinien in unmittelbarer Nähe.

The Moabit district is located in the middle of Berlin. In addition to its central location, it is also captivating because of its island location. To the south it is the Spree River that marks its border, to the east the Berlin-Spandau Shipping Canal, to the north the Westhafen Canal and to the west the Charlottenburg Verbindungskanal. The proximity to the main railway station, the Turmstr. shopping mile, the many street cafés and restaurants, as well as the trendy Arminiusmarkthalle, make this residential area extremely popular and attractive.

As a tenant, you will appreciate living right in the middle of it all, but still quiet. All shops for daily needs are within walking distance. The S-Bahn station Beusselstr. and U-Bahn station Turmstrasse are both a 10-minute walk away. There are also various bus lines in the immediate vicinity.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	238,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Essplatz

Exposé - Galerie



Arbeitsplatz



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss