

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schömberg-Schwarzenberg

Schöne 4,5 Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-296756**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Stuttgarter Str.2
75328 Schömberg-Schwarzenberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1913	Mietsicherheit	2.670 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,50	Übernahmedatum	15.04.2026
Wohnfläche	115,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	36,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne helle Wohnung liegt im dritten OG. Sie kann ab 15.04.2026 bezogen werden. Wie für modern ausgestattete Wohnungen üblich, gehören zu den viereinhalb schön geschnittenen Zimmern auch ein Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC.

Ein aktueller Energieausweis mit guten Werten der Immobilie liegt vor.

Weiterhin gibt es einen großen Gemeinschaftsgarten, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

In den Nebenkosten sind die Abschläge für den Strom enthalten, da der Strom im Haus erzeugt wird.

Die Wohnung verfügt zusätzlich über ca. 18qm Abstellfläche sowie einen ebenerdigen Kellerraum mit ca. 20qm.

Zusätzlich kann eine Garage für 60,00€ und/oder ein Stellplatz für 15,00€ angemietet werden.

Ausstattung

Fliesen im Bad und Gäste WC

Laminat im Wohnzimmer und den 3,5 Schalfzimmern.

Alle Fenster sind gegen Kunststofffenster ausgetauscht worden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie liegt in Schömberg - Schwarzenberg. In unmittelbarer Umgebung des Objekts gibt es einige Buslinien sowie einen Kindergarten und einen Getränkehandel.

Im Nachbarort Schömberg gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und zwei Supermärkte. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, eine Buchhandlung und eine Bibliothek sind ganz in der Nähe. Interessante Kultureinrichtungen erreichen Sie ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad/Dusche



Bad/WC

Exposé - Galerie



Gäste WC



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Spielzimmer



Gang mit Einbauschränken



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

