

# Exposé

## Wohnung in Frohburg OT Kohren-Salis

**\*2 Monate mietfrei\* 2R-Wohnung 82 qm unrenoviert, im Zentrum von Kohren-Salis**



Objekt-Nr. OM-296753

### Wohnung

Vermietung: **410 € + NK**

Mobil: 0176 45041931

04654 Frohburg OT Kohren-Salis  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	820 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	115 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Angeboten wird eine gut geschnittene Wohnung im 1.OG in einem Mehrfamilienhaus. Das Haus ist gepflegt und verfügt über einen Innenhof und einen großen Garten, der allen Mietern zur Verfügung steht.

## Ausstattung

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und verfügt über 2 große Zimmer, offene Küche, Duschbad und Flur im 1.OG.

Die noch auszuführenden Renovierungsarbeiten (Fußboden, Maler) können vom Mieter selbst oder vom Vermieter erledigt werden, je nach Wunsch.

Die Heizung und Warmwasserbereitung erfolgt mittels einer Gas-Etagenheizung. Die Kosten für den Gasverbrauch sind nicht in den Nebenkosten enthalten und vom Mieter selbst an einen Anbieter seiner Wahl zu entrichten.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Duschbad

## Lage

Das Objekt liegt direkt am historischen Markt im ehemaligen Töpferstädtchen Kohren-Salis, was heute ein Ortsteil von Frohburg ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich interessante Ausflugsziele, z. B. Töpferbrunnen, Kohrener Burgruine, Burg Gnandstein, Sommerrodelbahn usw. Im Kohrener Land mit seiner wunderschönen Natur gibt es immer etwas zu entdecken.

### Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

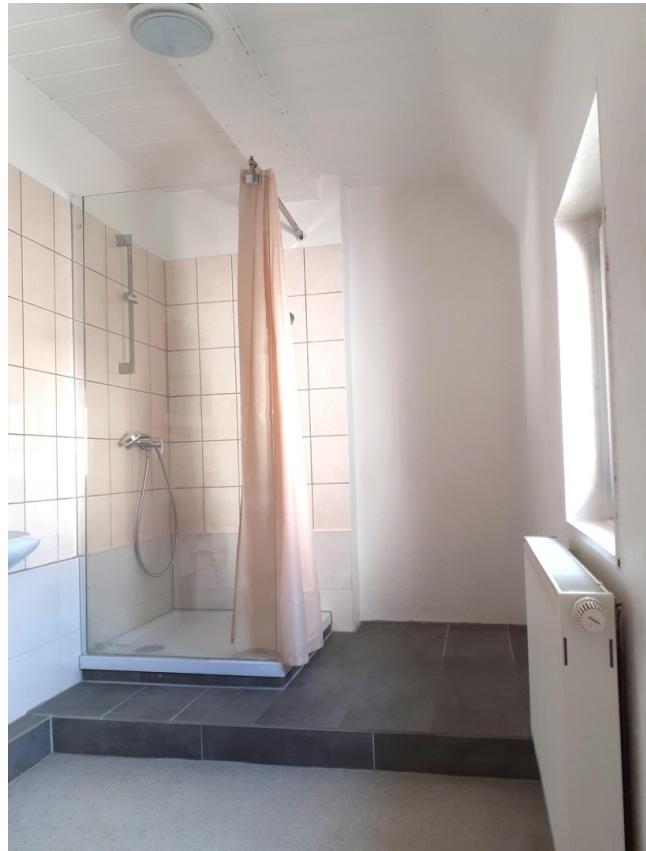
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



offene Küche



Innenhof

# Exposé - Galerie



Straßenansicht



Töpferbrunnen am Markt