

# Exposé

**Gemischt in Stralsund**

**Wassergrundstück am Strelasund - Bauland**



**Objekt-Nr. OM-296710**

**Gemischt**

**Verkauf: auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Bernd Arnhold  
Mobil: 0171 4781259

Am Alten Marinehafen 16  
18439 Stralsund  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Grundstücksfläche

21.000,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie erhalten hier die seltene Möglichkeit, ein Grundstück in exponierter Lage direkt am Wasser zu erhalten. Es handelt sich um 2 nebeneinander liegende Grundstücke von 21.000 m<sup>2</sup>, die weitestgehend erschlossen sind. Strom, Wasser und Abwasser sowie Fernwärme sind vorhanden.

Auf dem Grundstück mit 14.000 m<sup>2</sup> befindet sich ein kleines Hotel mit 32 Gästezimmern, eine Privatstraße von ca. 80 m Länge, ca. 25 Parkplätze und ein Bootssteg mit 20 Bootsliegeplätzen (weiter ausbaubar) sowie Wiesen und Baumflächen.

## Sonstiges

Das Hotel darf um 2 Etagen aufgestockt werden. Die Statik hierzu wurde vor Jahren bereits geprüft. Das heißt, das vorhandene Hotel mit 32 Gästezimmern, Gastronomie und Uferterrasse darf um 18 bis 30 Appartements erweitert werden.

Eine Fläche von 7.000 m<sup>2</sup> ist für den Bau von Ferienwohnungen vorgesehen. Die Ferienwohnungen sollten sich weitestgehend durch moderne Wärmepumpentechnik der Fa. Ochsner und durch ein Windrad mit Strom und Wärme selbst versorgen. Darüber hinaus sind Bootsliegeplätze für die Wohnungsinhaber vorgesehen.

Es besteht auch die Möglichkeit, schwimmende Häuser vor dem Grundstück (ca. 200 m Uferlänge) zu errichten.

Im Freizeitbereich könnte eine Wasserskianlage errichtet und der Ausbau von Bootsliegeplätzen erfolgen.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in südwestlicher Lage am Rande der Insel Dänholm, die zwischen Stralsund und Rügen liegt. Die Insel ist mit der B96 und der Ziegelgrabenbrücke mit dem Festland verbunden. Ein Makler bezeichnete das Grundstück und die Lage als sehr exklusiv. Das Bauamt der Hansestadt Stralsund befürwortet den Ausbau der Flächen zu einem Ferienressort mit Ferienwohnungen und Hotelerweiterung. Die zu bauenden Ferienwohnungen können privatisiert werden.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

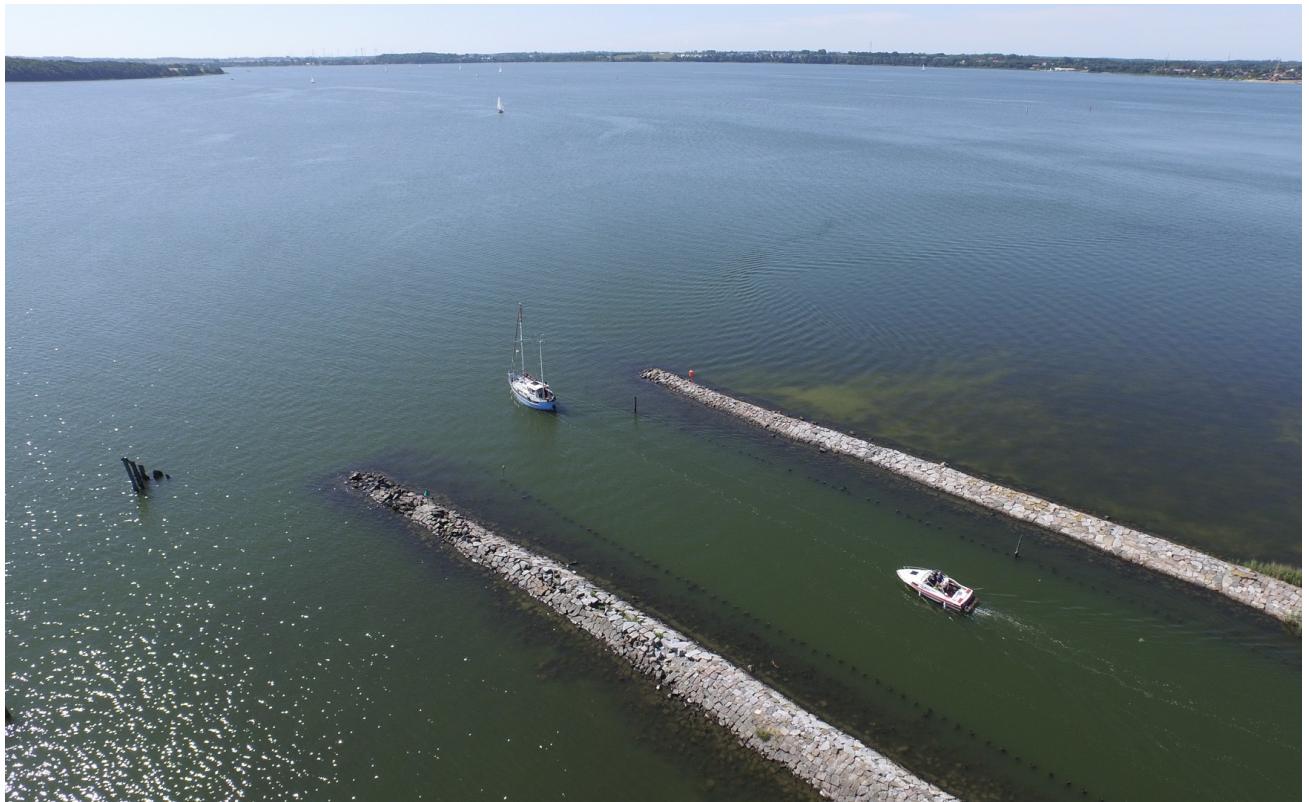
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

