

Exposé

Freifläche in Gottmadingen

**Gewerbefläche für die vielseitige Nutzung, Handwerker,
Start-up, Handel, Direkt am Bahnhof,**



Objekt-Nr. OM-296595

Freifläche

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:

Jakob Hubert

Telefon: 0178 8287127

Poststr. 1

78244 Gottmadingen

Baden-Württemberg

Deutschland

Baujahr	1967	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Gesamtfläche	490,00 m ²
Etagen	3	Lager-/Prod.fläches	490,00 m ²
Energieträger	Gas	Freifläche	490,00 m ²
Nebenkosten	200 €	Carports	9
Mietsicherheit	5.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Gewerbehaus befindet sich Direkt am Bahnhof in Gottmadingen der einzigartigen, wunderschönen Urlaubsregion Bodensee und direkt anliegend an der Schweizer Grenze.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Eine ausgezeichnete Lage für die Vielseitiger Nutzung.

Lage

Das Haus befindet sich im Ortskern von Gottmadingen, 1 Gehminute vom Bahnhof, direkte Busanbindung und Bäckerei. Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in 5 Gehminuten (REWE, LIDL, DM, DEICHMANN, MÜLLER, KIK, etc.)

Bundesautobahn A 81 ist in 5 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	11,80 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	52,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Hinterhof Laderampe

Exposé - Galerie



Hinterhof Einfahrt



Parkplätze

Exposé - Galerie



Parkplätze



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

