

Exposé

Dachgeschosswohnung in Osnabrück Voxtrup Renovierte Dachgeschoss Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-296542**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.040 € + NK**

49086 Osnabrück Voxtrup
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	80,16 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	88,09 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	290 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.080 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Renovierung. Diese renovierte und modernisierte 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 3-Familiehauses in ruhiger Siedlungslage. Der offene Wohn-Essbereich ist das Herzstück der Wohnung und wird von 2 geschlossenen Räumen plus Abstellraum sowie einem Bad und einer Küche eingerahmt. Im Keller können zudem ein privater Abstellraum, ein Gemeinschaftskeller und ein Waschkeller ohne zusätzliche Kosten genutzt werden.

Ausstattung

Es erwarten Sie eine komplett renovierte und modernisierte Wohnung mit einem neuen Badezimmer inklusiv begehbare Dusche. Neue weiße Türen und ein neuer moderner strapazierfähiger Vinylboden zeichnen diese Wohnung aus. Ein kompletter Neuanstrich der Wohnung runden das Bild ab. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Balkon und einen Parkplatz (Euro 40/Monat).

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, das wir nur auf vollständigen Angaben zum Namen, Telefonnummer und email Adresse antworten können. Vielen Dank!

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im südöstlichen Stadtteil Voxtrup, in ca. 4km Entfernung vom Stadtzentrum in einer ruhigen ungestörten Wohnlage mit vorwiegend Anliegerverkehr. Dieser Stadtteil verfügt über eine gute Infrastruktur mit diversen Einzelhandelsgeschäften sowie weiteren Geschäften des täglichen Bedarfs. Eine schnelle Anbindung zur A33 (ca. 500m) und A30 (ca.600m) ist gewährleistet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnen



Eingang

Exposé - Galerie



Kueche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

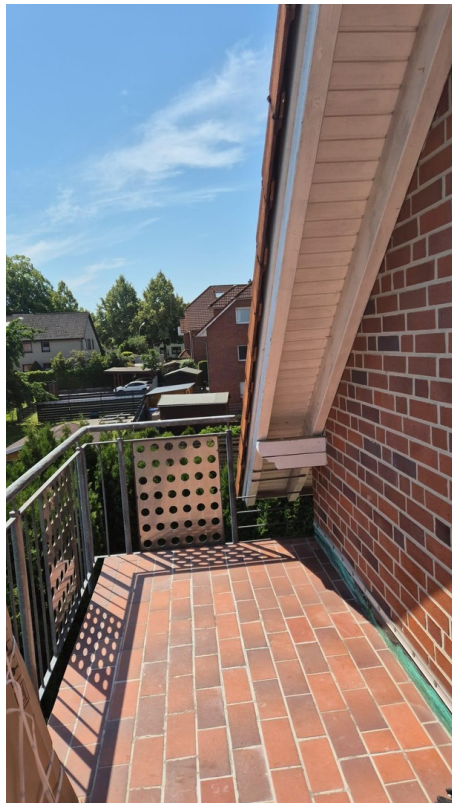


Bad

Exposé - Galerie



Abstellraum



Balkon

Exposé - Grundrisse

